

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ
от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

СМЕТА

**доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 27а, ул. Кольцевая на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 3125,5 ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	489453,30	3125,5 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	39620,98	((113,78 руб./чел. в мес. * 182 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 182 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	489453,30	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1650	137,5 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00 руб. * 12 мес.

"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	496293,06	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	42577,13	(0,44чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1135,5кв.м.)*12мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	11655,13	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*182чел.)*12
-очистка вентканалов	2662,4	(16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80вентк.)
.-проверка дымоходов	0	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	727,56	(6раз в год*0,21 руб./мес.*282кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*282кв.м.)
.-дезинсекция	716,28	(2 раза в год*0,62руб./мес.*282кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*282кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7420,98	729,73руб./мес.*12 мес./1,18
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5902,78	580,44 руб./мес*12 мес./1,18

.-комплексное обслуживание лифтов	0	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	36183,15	((113,78руб./чел.в мес.*182чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*182чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*177руб.*12мес.
Всего по п.1:	107845,41	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20153,95	(8,78ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(3 125,5)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	16895,82	14,86руб./кв.м.*1137кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб участков	5000	
.-смена вентелей, задвижек	3000	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8165,33	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*129 57/1000
-покраска металлических ограждений	3000	
-резерв на непредвиденные работы	46795,43	(474,87ч/час*82,67руб./час)+(474,87ч/час*82 ,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	103010,53	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		

-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	6551,05	2,096 руб./кв.м.*(3125,5)кв.м.
5.ОДС	4000,64	1,28руб./кв.м*(3125,5)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	35002,09	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	40881,54	1,09руб./кв.м.*3125,5кв.м.*12мес.
8.Управление домом	39091,426	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	125526,74	
Рентабельность, 3%	10091,48	
Итого:	346474,16	
Итого стоимость услуг с НДС:	408839,50	
	87453,56	

Остаток средств на 07.2013г.

325996,51

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев