

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2709,1 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 477

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	472 683,77	2614,7 кв.м.*14,54руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	83 226,96		
1) ООО "Башмедснаб" (209 кв.м.)	36 466,32		
Тех.обслуживание	36 466,32	209 кв.м.*14,540руб.*12мес.	1 раз в месяц
2) ООО "Аптечная сеть "Южный Урал" (101,7 кв.м.)	17 744,62		
Тех.обслуживание	17 744,62	101,7 кв.м.*14,540руб.*12мес.	1 раз в месяц
3) ИП Харман Илкер (166,3 кв.м.)	29 016,02		
Тех.обслуживание	29 016,02	166,3 кв.м.*14,540руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	555 910,73		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 154,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	563 065,49		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64 145,08	0,54 чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,54*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.пок р.*1199,8 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 194,92	67 вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	911,04	0,26 руб./мес.*292 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 191,36	1,02руб./мес.*292 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	237,18руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	76 222,00		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	73 548,20	6,66ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+6,66*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2709,1+477)кв.м.*12мес.)	
.-очистка кровли от снега	18 244,32	15,92руб./кв.м.*1146кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена радиаторов, замена дверей)	55 788,61	17,51руб./кв.м.*(2709,1+477)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 292,35	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12524/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
.-резерв на непредвиденные работы	52 178,82	(411,34ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(411,34/12*6*104,2268руб./час)+(411,34ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(411,34/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	209 052,30		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 720,79	3,051руб./кв.м.*(2709,1+477)кв.м.	
5. ОДС	4 906,59	1,54руб./кв.м.*(2709,1+477)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 275,46	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50 760,57	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	164 663,41		
Рентабельность, 3%	13 498,13		
Итого:	463 435,84		
Итого стоимость услуг с НДС:	556 123,00		
	6 942,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,55	Итого стоимость услуг/(2709,1+477)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

