

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №205/2,  
ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 3823,2 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 083 189,02	3823,2 кв.м. * 23,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	67 585,83	207 чел. * (179,01 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м. / 12 + 202,64 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м. / 12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 083 189,02		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 088 378,78</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	63 991,35	(0,57чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*1374,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	60 428,11	(0,53чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(0,53чел*9538,51руб./чел.*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	66 567,04	(0,5чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(0,5чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(72квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	16 768,37	207чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 487,60	72вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 416,60	0,25 руб./мес.*(452,2+2*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 419,79	2,34руб./мес.*(452,2+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	124 509,36	5187,89руб.*2лифта*12 мес.	1раз в месяц
. -оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	57 276,12	207чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>406 244,34</b>		

2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	88 499,05	(8,74ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,74*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3823,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 612,62	13,01руб./кв.м.*662кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	65 644,34	17,17руб.*(3823,2+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 393,23	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*18884куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 735,32	(479,340ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(479,340/12*11*96,1705руб./час)+(479,340ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(479,340/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>230 884,56</b>		
3. Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	11 152,27	2,917руб./кв.м.*(3823,2+0)кв.м.	
5. ОДС	6384,74	1,67руб./кв.м.*(3823,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	205 155,51	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	82543,87	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>305 236,40</b>		
Рентабельность, 3%	28 270,96		

<b>Итого:</b>	970 636,25		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 145 350,78		
	<b>-56 971,99</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,96</b>	Итого стоимость услуг/(3823,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	23,61	с
Общая площадь		
Кол-во кв-р	72	
Кол-во пользующихся	207	
Объем	18884	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов	2	
Кол-во мусоропрово	2	
Площадь асфальта	1374,3	
Площадь газона	1625,5	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	479,34	
Профобходы	8,74	
Дворников	0,57	0,57
Мусоропроводчиков	0,5	0,50
Уб. л/кл	0,53	0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл	434,3	0,53
дератиз	452,2+2*10	



