

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 18, ул. Б. Славы**

Общая площадь, кв. м. 3044,8 ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 116,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	482 270,01	3044,8 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	42062,46	151 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	39 041,15		1 раз в мес.
ООО "Добрый День-Косметик" (43,9 кв.м)	6 953,38		
Тех. обслуживание	6 953,38	43,9 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

ООО "Магазин "Молоко" (72,5 кв.м)	32 087,77		
Тех.обслуживание	11 483,37	72,5кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	20 604,39	7,5куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	521 311,16		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	527 731,16		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60905,43	(0,55чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*675,7кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	10 999,75	151чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 644,80	76вент.* $(16,86 \text{ руб.} + 17,94 \text{ руб.})$	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	76дым.* $(53,15 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 56,55 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	4 раза в год
.-дератизация	810,00	0,25 руб./мес.*270кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	631,80	2,34руб./мес.*270кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	35646,15	151 чел.* $(144,83 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45/12 + 180,78 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45/12)$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	17 461,35	7,5куб.м.* $(179,77 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 208,26 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
Всего по п.1:	137 708,02		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	74 127,81	$(8,45 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} + 98,4595 \text{ руб./час.}) * 6 \text{ мес.}) + (1,7 \text{ руб./м.кв.} * (3044,8 + 116,4 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	17 284,50	15,03руб./кв.м.*1150кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	51 748,84	16,37руб./1кв.м* $(3044,8 + 116,4 \text{ кв.м.})$	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 711,09	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12674/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 785,18	(459,27ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(459,27ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	203 657,43		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 290,77	2,939руб./кв.м.*(3044,8+116,4кв.м)	
5.ОДС	4488,90	1,42руб./кв.м.*(3044,8+116,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 485,94	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34 195,26	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	139 460,87		
Рентабельность, 3%	14 424,79		
Итого:	495 251,11		
Итого стоимость услуг с НДС:	584 396,31		
	-56 665,15		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,41	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	
---	-------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов
 * 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и
 наислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.