

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Уфимское Шоссе 27/2**

Год ввода 1986  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2771,7  
 Количество квартир 48

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>811 344,63</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>629 967,50</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>600 052,18</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>95,25</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>907 185,03</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>3 554,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>156 300,55</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	89 238,47
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 012,82
- Очистка кровли от снега, мусора	700,04
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	15 300,45
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	18 154,38
- Смена труб канализации	12 757,00
- Смена,поверка водомеров,счетчиков	24 313,78
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	57 085,69
1.3 Аварийное обслуживание	9 976,39
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>481 923,16</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	278 508,90
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	114 950,12
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	55 199,91
2.1.3 Обследование вентканалов	954,95
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 822,76
2.1.5 Освидетельствование лифтов	27 946,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	24 710,40
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	43 339,37
- Ремонт межпанельных швов	20 817,37
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Промывка ствола мусоропровода	9 322,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	203 414,26
- Вывоз КГМ	18 128,97
- Расходы по уборке лестничных клеток	65 436,87
- Расходы по уборке придомовой территории	72 416,86
- Обслуживание мусоропровода	47 431,56
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>173 120,92</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	94 830,99
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 921,00
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	76 368,93
<b>Итого</b>	<b>-177 822,37</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова