

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4, ул.
 Переулок Кулибина

Общая площадь, кв. м. **1277,1** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	208 575,97	1277,1 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 855,11	70 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в месяц
Всего:	208 575,97		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	211 545,97		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	42573,23	0,38 чел.*(3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*840,1 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
-вывоз КГМ	5 670,46	70 чел.*(321,48 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 104,00	32 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	32дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 004,40	0,25 руб./мес.*334,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 133,73	2,34 руб./мес.*334,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	19 368,74	70чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	72 854,56		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	33 747,08	6,56ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,56*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*1277,1*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	7 623,86	13,01руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*1277,1	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 634,84	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*5125/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	23678,21	(207,36ч/час/12*91,6655руб./час.+(207,36/12*11*96,1705руб./час)+(207,36ч/час/12*91,6655руб./час.+(207,36/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	68 683,99		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 725,30	2,917 руб./кв.м.*1277,1	
5.ОДС	2132,76	1,67руб./кв.м*1277,1	

6. Общеэксплуатационные расходы	45 575,41	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	18337,17	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	69 770,64		
Рентабельность, 3%	6 339,28		
Итого:	217 648,47		
Итого стоимость услуг с НДС:	256 825,19		
	-45 279,22		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,76	Итого стоимость услуг/1277,1/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев