

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Ordжоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №30, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2597 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	398 275,92	2597 кв.м. * 12,78 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	398 275,92		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	405 115,68		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	147 394,26	(1,26 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (1,26 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 967,10 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб. л/пл.)) * 921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 921,13 * 6 мес.) + (64 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 096,64	64 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	730,08	0,26 руб./мес. * 234,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	954,72	1,02 руб./мес. * 234,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	10 784,96	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	5 225,88	435,49 руб. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	167 186,54		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	58 821,62	(7,84 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (7,84 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2597,00 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 371,68	15,92 руб./кв.м. * 1154,00 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиля, задвижек)	45 473,47	17,51руб./кв.м.*(2597,00+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 442,63	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 10031,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 215,10	(395,70ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(395,70/12*6*104,2268руб./час)+(395,70ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(395,70/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	178 324,50		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 923,45	3,051руб./кв.м.*(2597+0)кв.м.	
5.ОДС	3999,38	1,54руб./кв.м.*(2597+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	120 237,84	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61478,85	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	193 639,52		
Рентабельность, 3%	16 174,52		
Итого:	555 325,09		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	666 390,10		
	-261 274,42		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,38	Итого стоимость услуг/(2597+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев