

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению
Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 36/а, ул. Комарова на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **3168,7** ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.
1.Начисление населению	496218,42	3168,7кв.м.*13,05руб.*12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	37661,70	((113,78руб./чел.в мес.*173чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*173чел.*6мес.*1,65/12))*1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	496218,42	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8639,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.

"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.
ОАО "Мобильные телесистемы"	1800	150руб.*12 мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	504858,18	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	119862,29	(1,24чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2999,1кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	11078,78	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*173чел.)*12
-очистка вентканалов	2662,4	(16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	772,45	(браз в год*0,21 руб./мес.*299,4кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*299,4кв.м.)
.-дезинсекция	760,48	(2 раза в год*0,62руб./мес.*299,4кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*299,4кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	775,87руб./мес.*12 мес./1,18

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	6275,90	617,13 руб./мес*12 мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	34393,87	((113,78руб./чел.в мес.*173чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*173чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	175806,16	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20430,75	(8,88ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(3168,7)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	16955,26	14,86руб./кв.м.*1141кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб участков	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8275,61	(560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.)*13132/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	47488,19	(481,9ч/час*82,67руб./час)+(481,9ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%

Всего по п.2:	93149,81	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	6641,60	2,096 руб./кв.м.*(3168,7)кв.м.
5.ОДС	4055,94	1,28руб./кв.м*(3168,7)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	44646,69	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	41446,60	1,09руб./кв.м.*3168,7кв.м.*12мес.
8.Управление домом	49862,823	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	146653,64	
Рентабельность, 3%	12468,29	
Итого:	428077,90	
Итого стоимость услуг с НДС:	505131,92	
	-273,74	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических
данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

288731,77