

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.
№731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№ 13, ул. Российская**

Общая площадь, кв. м. 10382,9 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 3478,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2 593 495,58	10382,9 кв.м. *(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	142900,95	513 чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	881 041,82		
1) ООО "Торгмастер" (963,6 кв.м.)	240 693,10		
Тех.обслуживание	240 693,10	963,6 кв.м. *(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
2) ООО "Продукты" (66,9 кв.м.)	18 627,28		
Тех.обслуживание	16 710,64	66,9 кв.м. *(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 916,64	0,75 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) Образовательный фонд "Карт-Бланш" (45,3 кв.м.)	17 704,09		
Тех.обслуживание	11 315,27	45,3 кв.м. *(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 388,82	2,50 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) ООО "Учебно-производственный комбинат "Пышка" (962,3 кв.м.)	240 368,37		
Тех.обслуживание	240 368,37	962,3 кв.м. *(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. *(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц

5) ООО ПКФ "Снаут" (675,4кв.м.)	172 538,27		
Тех.обслуживание	168 704,98	675,4кв.м.*(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 833,29	1,50куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ООО "Лиганд" (765,1кв.м.)	191 110,72		
Тех.обслуживание	191 110,72	765,1кв.м.*(20,17руб.*6мес.+20,17руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
Всего:	3 474 537,41		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	3 481 377,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	122313,95	(1,08чел.*(3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2636кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	192 518,43	1,71чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	184 436,83	(1,4чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(202квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	37 370,00	513чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
.-очистка вентканалов	7 029,60	202вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 196,00	0,25 руб./мес.*(672+6*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 898,72	0,99руб./мес.*(672+6*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-обследование лифтов, отработавших 25 лет	83 838,00	13973руб.*блифтов	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	346 847,76	4817,33руб./мес.*12 мес.*блифтов	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	0,00	6496,36руб.*12мес.	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	42670/1,18	

.-вывоз мусора (население)САХ	121102,50	513чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 287,08	4,75куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./ку б.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 110 838,87		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	305 817,32	(20,30ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(10382,9кв.м+3478,6кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	26 753,40	15,03руб./кв.м.*1780кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	226 912,76	16,37руб.*(10382,9+3478,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	38 408,82	(608,34руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3) *55882/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	148 785,98	(1319,55ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)/2)+(1319,55ч/час*(91,6655руб./час.+97, 5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	746 678,28		
3.Текущий ремонт			
.-покраска цоколя			
.-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	40 766,67	2,941 руб./кв.м.*(10382,9+3478,6)кв.м.	
5.ОДС	19683,33	1,42руб./кв.м*(10382,9+3478,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	497 814,60	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	186071,21	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	744 335,80		
Рентабельность, 3%	78 055,59		
Итого:	2 679 908,54		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 162 292,08		
	319 085,09		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,01	Итого стоимость услуг/(10382,9+3478,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
** 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год оошеэксплуатационных расходов к
правым исходам из фактических данных 2015 года
** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению
платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.