

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2,440.50	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	2,336.60	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	103.90	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	278.1	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Едизм.	Объем выполняемых работ	Количество работ в течение года	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0.0	1	0.00	0.00	0.00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1,109.0	12	4,553.88	5,464.65	0.19
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	1,109.0	1	55,410.80	66,492.96	2.27
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	24.0	8	6,109.15	7,330.98	0.25
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	221.8	8	19,616.70	23,540.03	0.80
1.6.	Удаление снега с кровли, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного	кв.м.	2,440.50	1	79,766.16	95,719.40	3.27
1.7.	Замена оконных стекол в помещениях общего пользования	кв.м.		1	0.00	0.00	0.00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0.0	4	0.00	0.00	0.00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0.0	4	0.00	0.00	0.00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	64.0	2	8,401.92	10,082.30	0.34
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12	74,880.00	89,856.00	3.07
2.4.	Обслуживание для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и	X	X	X	X	X	0.58
2.4.3.	Проверка ОПУ	шт.	3.0		4,662.5	5,595.0	0.19
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	12	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	15,027.01	18,032.41	0.62
2.4.5.1.	отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических	кв.м	864.0	2	5,954.41	7,145.29	0.24
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	2,527.6	1	9,072.60	10,887.12	0.37
2.4.6.	предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения,	кв.м.	2,527.6	12	73,196.23	87,835.48	3.00
2.5.	гидравлическое испытание, консервация систем центрального	куб.м здания	14,644.0	1	87,745.81	105,294.97	3.60
2.6.	для распределительных коробок, щиты автоматические, трансформаторы,	кв.	32.0	12	22,510.09	27,012.11	0.92
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1	4,029.95	4,835.94	0.17
2.7.2.	техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	32.0	0.2	0.00	0.00	0.00
2.8.	содержание, техническое освидетельствование, проведение	X	X	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0.00	0.00	0.00
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0.00	0.00	0.00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	12	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	1,995.1	4	7,182.36	8,618.83	0.29

3.1.3.	Дератизация	кв.м.	1,717.0	12	8,241.60	9,889.92	0.34
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1,761.9	365	218,017.90	261,621.48	8.93
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	2,440.5	0	0	0.00	0.00
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	2,440.5	12	23,721.66	23,721.66	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0.00	0.00	0.00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	2,440.5	12	183,096.07	219,715.29	7.50
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	2,440.5	12	23,690.83	28,429.00	0.97
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12	0.00	0.00	0.00
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	2,718.6	2	18,804.16	22,564.99	0.77
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					952,704.78	1,138,501.41	38.88

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)