ПРОТОКОЛ № 98/1
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме заочного голосования
№ 7 ул. Борисоглебская

г.Уфа «23» декабря 2013 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 3993,5 кв.м
Общая площадь жилых помещений МКД 3993,5 кв.м
Общая площадь нежилых помещений МКД 0 кв.м

Инициатор собран

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования- 09.12.2013г.
Дата окончания голосования- 22.12.2013г.

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 2016,7 кв.м. 50,50 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 год.
6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативной объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решения по вопросам повестки дня:

1. **Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.**

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 2016,7 100%	Голосов	Голосов

	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 2016,7 100%	Голосов	Голосов

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов

Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов 2016,7 100 %	Голосов	Голосов

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 2016,7 100 %	Голосов	Голосов

3.Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Выбратьв качестве Управляющей организации по управлению многоквартирным домом *ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»*	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 1982,0 98,28 %	Голосов 34,7 1,72 %	Голосов

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление многоквартирным на срок 1 год	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 2016,7 100 %	Голосов	Голосов

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 г.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений управляющей организации размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 2016,7 100 %	Голосов	Голосов

увеличить на 10% с 01 января 2014г.			

6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Оплачивать из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой	Голосов 2016,7 100%	Голосов	Голосов
Оплачивать путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание» и ремонт общего имущества многоквартирного дома			

7.Утверждение порядка распределения голосов.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника	Голосов 2016,7 100%	Голосов	Голосов

8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Ознакомить собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов	Голосов 2016,7 100%	Голосов	Голосов

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Бурновская, 7, не позднее «27» 12 2013г.			

9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

	"За"	"Против"	"Воздержался"
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11 в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	Голосов 2016,7 100%	Голосов	Голосов

Председатель счетной комиссии:

nb6-1

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.