

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №54/1, ул. Вологодская

Общая площадь, кв. м. **1951,8** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **387**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	867 067,63	7959,6 кв.м.*22,06руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	98 276,97	673 чел. *(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	183 716,19		1 раз в месяц
Юлчурин Асхат Ахатович (51,4 кв.м)	25 711,61		
Тех.обслуживание	22 833,94	51,4 кв.м.*37,02руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 877,68	0,91 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Апулова Ольга Аркадьевна (96,6 кв.м)	46 265,60		
Тех.обслуживание	42 913,58	96,6 кв.м.*37,02руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 352,02	1,06 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Тайчинова Татьяна Григорьевна (176,1 кв.м)	78 230,66		
Тех.обслуживание	78 230,66	176,1 кв.м.*37,02руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Губайдуллина Л.М.(62,9 кв.м)	33 508,31		
Тех.обслуживание	27 942,70	62,9 кв.м.*37,02руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5 565,62	1,76 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 050 783,82		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 055 553,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	63264,76	0,56чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1694кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	122 552,29	(0,92чел.*9091,69*1мес.)+(0,92чел.*9538,51*11мес.)+(133квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	24 382,99	301чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 588,50	133вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 953,00	0,25 руб./мес.*651кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 093,36	2,34 руб./мес.*651кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	68 600,16	(5706,68руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	(4190 руб. *1 лифта)	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	83 285,57	301чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	9 996,03	3,73куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	397 519,24		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	57 452,90	8,23ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,23*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1951,8кв.м+387кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	8 345,92	13,01руб./кв.м.*641,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 157,20	17,17руб./кв.м.*(1951,8кв.м+387кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 671,91	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16457/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	71937,88	$(629,99 \text{ч/час}/12 * 91,6655 \text{руб./час.} + (629,99/12 * 11 * 96,1705 \text{руб./час}) + (629,99 \text{ч/час}/12 * 91,6655 \text{руб./час.} + (629,99/12 * 11 * 96,1705 \text{руб./час})/1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	189 565,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 822,28	$2,917 \text{руб./кв.м.} * (1951,8 \text{кв.м} + 387 \text{кв.м.})$	
5.ОДС	3905,80	$1,67 \text{руб./кв.м} * (1951,8 \text{кв.м} + 387 \text{кв.м.})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	189 041,38	Прямые расходы * 0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	76060,39	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,098^{**}$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	275 829,85		
Рентабельность, 3%	25 887,45		
Итого:	888 802,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 048 786,75		
	6 767,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	37,37	Итого стоимость услуг / $(1951,8 \text{кв.м} + 387 \text{кв.м.}) / 12 \text{мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев