

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №43, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 422 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	69 832,56	422 кв.м. * 13,79 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	69 832,56		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	72 967,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	29 646,11	0,25 чел.* (3708 руб.+200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,25 * (3856 руб.+200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр.* 469,9 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	262,08	8 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	1 545,76	8 дым.* (47,36 руб.* 2 раза с год + 49,25 руб.* 2 раза в год)	
-дератизация	1 266,00	0,25 руб./мес.* 422 кв.м.* 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 949,92	2,34 руб./мес.* 422 кв.м.* 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.* 6 мес.+ 661,01 руб./мес.* 6 мес.* УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.* 6 мес.+ 484,74 руб./мес.* 6 мес. УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес.* 12 мес.	
Всего по п.1:	36 669,87		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	11 721,34	4,34 ч/час * (100,2134 руб./час.* 6 мес.) + 4,34 ч/час * 104,2268 руб./час.* 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (422+0) кв.м.* 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	6 145,12	15,92 руб./кв.м.* 386 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	7 389,22	17,51руб./кв.м.*(422+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 711,71	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2307/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 401,50	(44,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(44,33/12*6*104,2268руб./час)+(44,33/час/12*6*100,2134руб./час.+(44,33/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	32 368,90		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 287,52	3,051 руб./кв.м.*(422+0)кв.м.	
5.ОДС	649,88	1,54руб./кв.м*(422+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	24 025,49	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	12 284,48	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	38 247,37		
Рентабельность, 3%	3 218,58		
Итого:	110 504,72		
Итого стоимость услуг с НДС:	132 605,66		
	-59 638,10		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,19	Итого стоимость услуг/(422+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев