

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№79 (с достроем), ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 2862,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 684,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	672 982,02	(1564,2 кв.м.*15,57руб.+1298,7 кв.м.*24,43 руб.)*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	69 360,20	((127,11 руб./куб.м.*262 чел.*6 мес.*1,65/12) + (144,83 руб./куб.м.*262 чел.*6 мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	124 182,90		
1) Аскарров В.А. (103 кв.м.)	18 008,52		
Тех.обслуживание	18 008,52	103 кв.м.*14,57руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Петрова Р.А. (123,1 кв.м.)	24 489,08		
Тех.обслуживание	21 522,80	123,1 кв.м.*14,57руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 966,27	1,17 куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ИП Казымов В.И. (204,1 кв.м.)	36 775,01		
Тех.обслуживание	35 684,84	204,1 кв.м.*14,57руб.*12мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	1 090,17	0,43куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ИП Иванова Н.М. (254,4кв.м.)	44 910,29		
Тех.обслуживание	44 479,30	254,4кв.м.*14,57руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	431,00	0,17куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	797 164,92		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	802 354,68		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64 529,51	(0,63чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1609кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	143 750,07	1,39чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	95 660,52	((0,79чел.*8618,11 руб/чел.)+114квартир*10,20529руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	16 582,71	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*262чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*262чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	3 844,08	16,86руб.*114вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	

.-дератизация	2 241,75	(браз в год*0,24 руб./мес.*(742,5+2*10)кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*(742,5+2*10)кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 954,00	(2 раза в год*2,22руб./мес.*(742,5+2*10)кв.м.)+(2ра за в год*2,34руб./мес.*(742,5+2*10)кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб.*0лифтов	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	58 779,83	(127,11руб./куб.м.*262чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*262чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 802,92	1,77куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	404 716,20		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	76 887,26	(11,26ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2862,9+684,6)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	10 261,35	13,82руб./кв.м.*742,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб.*(2862,9+684,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 024,24	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*19710/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 211,67	(551,69ч/час*86,9979руб./час)+(551,69ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	

Всего по п.2:	157 384,51		
3. Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 503,75	2,679 руб./кв.м.*(2862,9+684,6)кв.м.	
5. ОДС	4576,28	1,29руб./кв.м*(2862,9+684,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	119 165,35	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	109084,13	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	242 329,51		
Рентабельность, 3%	24 132,91		
Итого:	828 563,12		
Итого стоимость услуг с НДС:	977 704,49		
	-175 349,80		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,97	Итого стоимость услуг/(2862,9+684,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

