

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул. Кубанская

Общая площадь, кв. м. 2672,7 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	755 625,74	2672,7 кв.м. * 23,56 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	105 002,36	280 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	755 625,74		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 620,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	760 245,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 106,28	((0,73чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1331,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	17 685,86	(0,15чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,15чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	31 245,06	280чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 089,72	148вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 303,46	0,26руб./мес.*1058,8кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 319,90	1,02руб./мес.*1058,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	88 985,05	280чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	234 735,32		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 315,95	(9,42ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,42ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./кв.м.*(2672,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1034кв.м.	мягкая кровля

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	46 798,98	17,51руб.*(2672,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 003,63	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*15374куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	82 556,96	(697,33ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(697,33/12*9*100,2864руб./час)+(697,33ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(697,33/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	208 675,53		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 151,74	3,05руб./кв.м.*(2672,7+0)кв.м.	
5.ОДС	3 982,32	1,49руб./кв.м.*(2672,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	151 203,10	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	78 489,04	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	241 826,20		
Рентабельность, 3%	20 557,11		
Итого:	705 794,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	832 837,10		
	-72 591,36		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,97	Итого стоимость услуг/(2679,2+0)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев