Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Конституции 1**
Год постройки	**1 960**
Общая площадь, кв.м	**3 151,5**
Количество квартир	**80**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-1 001 420,3**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**676 189,17**
Начислено населению по услуге "содержание"	**479 697,18**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**471 849,92**
Процент оплаты	**98,36**
Сумма задолженности	**7 847,26**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**55 734,52**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**7 648,56**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**218 806,14**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	162 781,99
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	99 340
- Ремонт кровли	986,23
- Очистка кровли от снега и мусора	53 608,75
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 785,21
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	368,4
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 693,4
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	19 800,59
1.3 Аварийное обслуживание	36 223,56
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**298 610,56**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	89 751,36
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 436,87
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 654,4
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	9 446,04
- Ремонт вент.каналов	12 742,05
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	33 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	208 859,2
- Расходы по уборке придомовой территории	208 859,2
3. Прочие расходы	**158 772,47**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	40 192,21
3.2 Услуги по ЕРКЦ	11 175,82
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 296,01
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 781,12
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 098,69
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	107 404,44
ИТОГО:	**-133 108,91**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-1 134 529,21**