

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №33, ул.**  
**А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 2076 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 611,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	355 743,36	2076кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 875,78	93чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	122 257,49		
1) ООО "Улыбка" (206,3кв.м.)	35 351,57		
Тех.обслуживание	35 351,57	206,3кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Ахметьянова Г.Ф. (188,5кв.м.)	41 769,49		
Тех.обслуживание	32 301,36	188,5кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 468,13	2,81куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ПАО "Сбербанк России" (178,9кв.м.)	32 509,50		
Тех.обслуживание	30 656,30	178,9кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц

Вывоз мусора	1 853,19	0,55куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "Вера" (37,9кв.м.)	12 626,93		
Тех.обслуживание	6 494,54	37,9кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 132,39	1,82куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>478 000,85</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>480 970,85</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46 199,38	((0,40чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*824,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	10 377,82	93чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 169,26	34вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	6 897,24	34дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 949,40	0,25 руб./мес.*649,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 082,13	2,34руб./мес.*649,8кв.м.*4 раза	4раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	29 555,75	93чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	14 791,28	5,18куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>117 022,26</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	69 277,81	(9,96ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,96ч/ час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2076+611,60)кв.м.*1 2мес.)	
-очистка кровли от снега	16 893,46	13,69руб./кв.м.*1234кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 059,88	17,51руб./кв.м.*(2076+611,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 446,20	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 3198куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 008,73	(261,920ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(261, 920/12*9*100,2864руб./час)+(261,920ч/час/ 12*3*96,4189руб./час.+(261,920/12*9*100, 2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>173 686,08</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 197,18	3,05руб./кв.м.*(2076+611,6)кв.м.	
5. ОДС	4004,52	1,49руб./кв.м.*(2076+611,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 131,55	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51458,87	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>162 792,11</b>		
Рентабельность, 3%	13 605,01		
<b>Итого:</b>	<b>467 105,47</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>551 184,46</b>		
	<b>-70 213,61</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,09</b>	Итого стоимость услуг/(2076+611,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев