

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №36/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3185,9 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

тариф
Общая площадь
Кол-во кв-р
Кол-во пользующихся
Объем
Площадь подвала
Площадь кровли
Кол-во лифтов
Кол-во мусоропроводов
Площадь асфальта
Площадь газона
Кол-во дымоходов
Непредвид.ремонт
Профобходы
Дворников
Мусоропроводчиков
Уб. л/кл

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения	
<u>1.Начисление населению</u>	472 532,69	3185,9кв.м.*12,36руб.*12 мес.	1раз в месяц	0
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 703,28	163чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18		31313,914
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00			0
Всего:	472 532,69			0
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76			6839,76
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц	419,76
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц	1650
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц	1485
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц	1485
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц	1800
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.		0
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00			0
Итого:	479 372,45			6839,76
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование		Сумма, руб.

САХ объем
этажей
л/кл
дерат

1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	98 768,08	0,89чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*1149,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	13 204,08	163чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	901,68	0,26 руб./мес.*(289кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 179,12	1,02руб./мес.*(289кв.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	31 104,48	163чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
Всего по п.1:	147 921,43		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	75 111,28	8,47ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,47*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3185,9кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 935,48	13,01руб./кв.м.*1148кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3185,9+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 603,04	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12130/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

98671,676

0

0

11873,898

2784

0

867

1144,44

0

26537,215

0

141878,23

74606,7366

17254,44

0

8337,1916

-резерв на непредвиденные работы	54 619,98	(478,33ч/час/12*1*91,6655руб./час)+(478,33/12*11*96,1705руб./час)+(478,33ч/час/12*1*91,6655руб./час)+(478,33/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%		53934,534
Всего по п.2:	153 269,79			154132,9
3. Текущий ремонт				
-смена оконных блоков				
-ремонт откосов				
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				
Всего по п.3:	0,00			0
4. Аварийно-ремонтная служба	9 293,27	2,917 руб./кв.м.*(3185,9+0)кв.м.		9369,7319
5. ОДС	5320,45	1,67руб./кв.м*(3185,9+0)кв.м.		4523,978
6. Общеэксплуатационные расходы	96 983,57	Прямые расходы*0,322*		79330,983
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39021,13	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц	29652,027
Всего по п.4-7:	150 618,42			122876,72
Рентабельность, 3%	13 554,29			12566,636
Итого:	465 363,93			431454,49
Итого стоимость услуг с НДС:	549 129,43			509116,29
	-69 756,99			-502276,5
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,36	Итого стоимость услуг/(3185,9+0)кв.м./12мес.		13,316914

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

12,36	6e3
3185,9	
80	
163	
12130	
15	
1148	
0	
0	
1149,1	
4351,4	
0	
478,33	
8,47	
0,89	0,89
	0,56
	0,00

1