

Всего:	409 743,90		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	415 098,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	51 958,13	(0,51чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1024,7кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 797,70	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*139чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*139чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 023,20	16,86 руб.*60вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	2 051,28	0,33руб./мес.*518кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	828,80	0,40руб./мес.*518кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)	31 184,72	$((127,11 \text{ руб./куб.м.} \cdot \text{в мес.} \cdot 139 \text{ чел.} \cdot 6 \text{ мес.} \cdot 1,65/12) + (144,83 \text{ руб./куб.м.} \cdot \text{в мес.} \cdot 139 \text{ чел.} \cdot 6 \text{ мес.} \cdot 1,65/12))$	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	$0 \text{ куб.м.} \cdot (178,32 \text{ руб.} \cdot 6 \text{ мес.} + 179,77 \text{ руб.} \cdot 6 \text{ мес.})$	1 раз в мес.
Всего по п.1:	105 414,63		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	56 933,61	$(8,52 \text{ ч/час} \cdot 86,9979 \text{ руб./час.} + 1,53 \text{ руб./м.кв.} \cdot (2616,5 \text{ кв.м.})) \cdot 12 \text{ мес.}$	по графику
-очистка кровли от снега	11 512,06	$13,82 \text{ руб./кв.м.} \cdot 833 \text{ кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	42 491,96	$16,24 \text{ руб./1 кв.м} \cdot (2616,5 \text{ кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 407,05	$(586,14 \text{ руб./куб.м.} + 223,96/3 \text{ руб./куб.м.}) \cdot 96/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 530,69	$(371,55 \text{ ч/час} \cdot 86,9979 \text{ руб./час}) + (371,55 \text{ ч/час} \cdot 86,9979 \text{ руб./час} / 1,302) \cdot 25\%$	

Всего по п.2:	155 875,37		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 009,60	2,679руб./кв.м.*(2616,5кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3375,29	1,29руб./кв.м*(2616,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	55 393,48	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и соору	50 707,27	(Прямые	1 раз в месяц
расходами и управление помещ		расходы) Общеэксплуатационные	
Всего по п.4-7:	116 485,64		
Рентабельность, 3%	11 333,27		
Итого:	389 108,90		
Итого стоимость услуг с НДС:	459 148,50		
	-44 049,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,62	Итого стоимость услуг/(площадь жил. +площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова