

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14,  
 ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. **3586,3** ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **254**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	727 301,64	3586,3 кв.м * 16,90 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 252,93	161 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	56 918,70		1 раз в мес.
<b>ООО "УфаЛифт" (7,5 кв.м)</b>	1 742,36		
Тех. обслуживание	1 521,00	7,5 кв.м. * 16,90 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Мустафина Э.А. (77,2 кв.м)</b>	19 356,03		
Тех. обслуживание	15 656,16	77,2 кв.м. * 16,90 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	3 699,87	1,17 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Художник Пегов В.В. (37,8 кв.м)</b>	8 013,69		
Тех. обслуживание	7 665,84	37,8 кв.м. * 16,90 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	347,85	0,11 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ФГБОУ ВПО "Уфимский государственный нефтяной технический университет" (131,5 кв.м)</b>	27 806,62		
Тех. обслуживание	26 668,20	131,5 кв.м. * 16,90 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	1 138,42	0,36 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	784 220,34		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>792 710,10</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	162577,99	1,46чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2635,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	62 615,50	(0,47чел.*9091,69*1мес.)+(0,47чел.*9538,51*11мес.)+(68квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	13 042,06	161чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 346,00	68вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	534,30	0,25 руб./мес.*178,1кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 667,02	2,34руб./мес.*178,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	160 367,88	(7553,56+5810,43руб)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	35 863,20	68кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	44 548,10	161чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	4 582,63	1,71куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>505 137,26</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	85 688,71	5,99ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,99*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3586,3кв.м.+254кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	6 635,10	13,01руб./кв.м.*510кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3586,3кв.м.+254кв.м.)	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 993,95	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*19731/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47952,49	(419,94ч/час/12*91,6655руб./час.+(419,94/12*11*96,1705руб./час)+(419,94ч/час/12*91,6655руб./час.+(419,94/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	154 270,25		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 202,16	2,917 руб./кв.м.*(3586,3кв.м.+254кв.м.)	
5.ОДС	6413,30	1,67руб./кв.м.*(3586,3кв.м.+254кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	212 329,22	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	85430,20	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	315 374,87		
Рентабельность, 3%	29 243,47		
<b>Итого:</b>	1 004 025,85		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 184 750,50		
	<b>-392 040,40</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,71</b>	Итого стоимость услуг/(3586,3кв.м.+254кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев