

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 38, ул. Комарова**

Общая площадь, кв. м. **3126,2** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **418,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	460 319,69	$3126,2 \text{ кв.м.} * (11,89 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 11,89 \text{ руб.} * 1,064 * 6 \text{ мес.})$	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	34771,89	$181 \text{ чел.} * (144,83 \text{ руб. куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1/12 + 180,78 \text{ руб.} / \text{куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1/12) * 1,18$	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	56 571,83		1 раз в мес.
ООО "Левша" (35,5 кв.м)	8 743,71		
Тех.обслуживание	5 227,22	$35,5 \text{ кв.м.} * (11,89 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 11,89 \text{ руб.} * 1,064 * 6 \text{ мес.})$	

Вывоз мусора	3 516,48	1,28куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Арка" (77 кв.м)	13 761,01		
Тех.обслуживание	6 508,26	44,2кв.м.*(11,89руб.*6мес.+11,89руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	7 252,75	2,64куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Александра" (75,1 кв.м)	11 058,16		
Тех.обслуживание	11 058,16	75,1кв.м.*(11,89руб.*6мес.+11,89руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Металлстройсервис" (22,5 кв.м)	4 933,91		
Тех.обслуживание	3 313,03	22,5кв.м.*(11,89руб.*6мес.+11,89руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Ишмакова Е.Г.(26,4 кв.м)	4 354,32		
Тех.обслуживание	3 887,29	26,4кв.м.*(11,89руб.*6мес.+11,89руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	467,03	0,17куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Цыплинов С.В. (97,6 кв.м)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	97,6кв.м.*(11,89руб.*6мес.+11,89руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Эконефтехимтехника" (31,9 кв.м)	5 493,84		

Тех.обслуживание	4 697,14	31,9кв.м.*(11,89руб.*6мес.+11,89руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	796,70	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Косицкая Е.Н. (16,6 кв.м)	2 911,31		
Тех.обслуживание	2 444,28	16,6кв.м.*(11,89руб.*6мес.+11,89руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	467,03	0,17куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Бычков В.И. (36,1 кв.м)	5 315,57		
Тех.обслуживание	5 315,57	36,1кв.м.*(11,89руб.*6мес.+11,89руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	516 891,52		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	525 381,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	73376,38	$(0,65 \text{ чел.} * ((3398 \text{ руб.} + 200) + (3615 \text{ руб.} + 200)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 \text{ мес.}) + (0,173 \text{ руб./кв.м. асф.п окр.} * 1471,6 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	38 278,52	$0,34 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб./чел} + 9672,29 \text{ руб/чел}) * 6 \text{ мес.}$	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$(0 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб./чел} + 9672,29 \text{ руб/чел}) * 6 \text{ мес.}) + (0 \text{ квартир} * 11,06411 \text{ руб/кв} * 12 \text{ мес.})$	по графику
.- вывоз КГМ	13 185,13	$181 \text{ чел.} * (281,26 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.} + 325,79 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	$80 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,94 \text{ руб.})$	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	$80 \text{ дым.} * (53,15 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 56,55 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	4 раза в год
.-дератизация	3 438,30	$0,25 \text{ руб./мес.} * 1146,1 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 681,87	$2,34 \text{ руб./мес.} * 1146,1 \text{ кв.м.}$	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	48 039,72	$695,15 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 7311,47 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	$583,25 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 620,58 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	29467,71	$181 \text{ чел.} * (144,83 \text{ руб./куб.м.} * 6 \text{ мес.} * 1/12 + 180,78 \text{ руб./куб.м.} * 6 \text{ мес.} * 1/12)$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	12 028,53	$5,14 \text{ куб.м.} * (181,77 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 208,26 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
Всего по п.1:	223 280,15		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	85 335,66	$(11,47 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} + 97,5195 \text{ руб./час}) * 6 \text{ мес.}) + (1,7 \text{ руб./м.кв.} * (3126,2 + 418,7 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	17 224,38	$15,03 \text{ руб./кв.м.} * 1146 \text{ кв.м}$	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(3126,2+418,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 311,86	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*15003/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 008,72	(478,99ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(478,99ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	166 880,63		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 418,46	2,939руб./кв.м.*(3126,2+418,7кв.м)	
5.ОДС	5033,76	1,42руб./кв.м*(3126,2+418,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 563,09	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 083,19	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	159 098,49		
Рентабельность, 3%	16 477,78		
Итого:	565 737,05		
Итого стоимость услуг с НДС:	667 569,72		
	-142 188,44		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,69	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.