

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагарзин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89, ул.Д.Донского**

Общая площадь, кв. м. 727,10 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	125 032,12	727,10 кв.м. * 14,330 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	125 032,12		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>3 135,00</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	36 502,73	0,31 чел. * (37032 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,0323 * 1,302 * 6 мес.) + 0,31 * (33256 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,0323 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 549,82 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	458,64	14 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	2 705,08	14 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	2 181,30	0,25 руб./мес. * 727,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	6 805,66	2,34 руб./мес. * 727,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 660,54 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	5 462,44	455,2 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>54 115,85</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	18 447,63	5 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (5 ч/ас * 104,22632 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (727,1 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	10 411,68	15,92 руб./кв.м. * 654 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)			
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 424,74	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3268/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 948,59	(48,82ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(48,82/12*6*104,22632руб./час)+(48,82/час/12*6*100,2134руб./час.+(48,82/12*6*104,22632руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	37 232,63		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	2 218,38	3,051 руб./кв.м.*(727,1+0)кв.м.	
5.ОДС	1 119,73	1,54руб./кв.м.*(727,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	31 350,80	Прямые расходы*0,3432*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16 196,30	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	34 688,91		
Рентабельность, 3%	3 781,12		
<b>Итого:</b>	129 818,51		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	155 782,21		
	<b>-152 647,21</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,85</b>	Итого стоимость услуг/(727,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,3432-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 20132 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 20132 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев