

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 36а**

Год ввода	1939
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2882,9
Количество квартир	41

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	480 310,21
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	545 116,72
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	538 549,71
Процент оплаты	98,80
Сумма задолженности	346 330,28
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	100 673,93
1.1 Набор работ и текущий ремонт	26 961,12
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	15 974,98
- Очистка кровли от снега, мусора	10 454,24
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	531,90
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	63 379,36
1.3 Аварийное обслуживание	10 333,45
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 202,18
2.1 Услуги сторонних организаций	75 291,55
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	46 471,49
2.1.3 Обследование вентканалов	1 553,82
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 071,00
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	5 411,64
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 247,89
2.1.10 Прочие	7 483,95
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	7 483,95
2.2 Услуги жилищных предприятий	121 910,63
- Вывоз КГМ	16 488,99
- Расходы по уборке придомовой территории	105 421,64
3. Прочие расходы	182 434,10
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	104 117,39
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	12 233,97
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	66 082,74
Итого	71 646,27

Исполнитель _____ О. В. Осипова