

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Проспект октября 133**

Год ввода  
Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
Количество квартир

1969  
4224,7  
94

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 047 883,06</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>673 251,63</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>666 647,06</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>99,02</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>865 340,80</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>366 592,68</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>321 030,85</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	160 009,51
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 032,48
- Очистка кровли от снега, мусора	2 052,76
- Прочие	137 924,27
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	139 553,60
1.3 Аварийное обслуживание	21 467,74
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>316 131,78</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	119 037,78
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	94 904,77
2.1.3 Обследование вентканалов	3 651,50
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 148,21
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	6 488,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275,88
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 569,38
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	197 094,00
- Вывоз КГМ	38 926,80
- Расходы по уборке придомовой территории	158 167,20
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>410 720,43</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	256 819,34
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	27 844,12
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	126 056,97
<b>Итого</b>	<b>-1 198,99</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова