

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект октября 133**

Год ввода 1969
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4224,7
 Количество квартир 94

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 047 883,06
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	673 251,63
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	666 647,06
Процент оплаты	99,02
Сумма задолженности	865 340,80
Прочие доходы по нежилым помещениям	366 592,68
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	321 030,85
1.1 Набор работ и текущий ремонт	160 009,51
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 032,48
- Очистка кровли от снега, мусора	2 052,76
- Прочие	137 924,27
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	139 553,60
1.3 Аварийное обслуживание	21 467,74
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	316 131,78
2.1 Услуги сторонних организаций	119 037,78
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	94 904,77
2.1.3 Обследование вентканалов	3 651,50
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 148,21
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	6 488,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275,88
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 569,38
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	197 094,00
- Вывоз КГМ	38 926,80
- Расходы по уборке придомовой территории	158 167,20
3. Прочие расходы	410 720,43
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	256 819,34
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	27 844,12
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	126 056,97
Итого	-1 198,99

Исполнитель _____ О. В. Осипова