

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Пер.Шкаповский 8а**

Год ввода 1950
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 565,6
 Количество квартир 12

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	97 432,97
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	97 260,60
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	87 128,31
Процент оплаты	89,58
Сумма задолженности	47 635,61
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	26 986,06
1.1 Набор работ и текущий ремонт	12 524,17
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 980,75
- Очистка кровли от снега, мусора	4 439,06
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	104,36
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 434,49
1.3 Аварийное обслуживание	2 027,40
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 253,30
2.1 Услуги сторонних организаций	11 775,73
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	7 632,51
2.1.3 Обследование вентканалов	477,48
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 023,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	678,24
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	964,06
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	23 477,57
- Вывоз КГМ	2 794,78
- Расходы по уборке придомовой территории	20 682,79
3. Прочие расходы	35 193,61
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 423,23
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 979,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	11 790,59
Итого	1 312,63

Исполнитель _____ О. В. Осипова