

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №33/1, ул.Пекинская

Общая площадь, кв. м. 5649,1 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 1 496 785,54 | 5649,1 кв.м. * 22,08 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 116 561,06 | 357 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 1 496 785,54 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 189,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |

| | | | |
|--|---------------------|---|--------------|
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "МТС" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| | | | |
| Итого: | 1 501 975,30 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 53 655,26 | (0,48чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*955,75кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | 133 134,08 | (1,00чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,00чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(144квартир*11,06411руб/кв*12 мес.) | каждый день |
| .- вывоз КГМ | 28 919,36 | 357чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 4 975,20 | 144вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 2 889,60 | 0,25 руб./мес.*(943,4+2*10)кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 9 017,42 | 2,34руб./мес.*(943,4+2*10)кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 612,58 | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 111 168,96 | 4632,04руб.*2лифта*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента | 27 946,00 | 13973руб.*2лифта | 1 раз в год |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| .-вывоз мусора (население)САХ | 98 780,56 | 357чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.) | |
| Всего по п.1: | 479 099,02 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 131 495,81 | (13,55ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(13,55*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5649,1+0)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 12 209,89 | 13,01руб./кв.м.*938,5кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 96 995,05 | 17,17руб.*(5649,1+0)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 18 105,39 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*25528куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 87 338,53 | (764,86ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(764,86/12*11*96,1705руб./час)+(764,86ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(764,86/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 346 144,67 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-установка пластиковых окон | 0,00 | | |
| .-смена светильников | 0,00 | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |

| | | | |
|--|---------------------|---|---------------|
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 16 478,42 | 2,917руб./кв.м.*(5649,1+0)кв.м. | |
| 5.ОДС | 9434,00 | 1,67руб./кв.м*(5649,1+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 265 728,47 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 106915,27 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1 раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 398 556,16 | | |
| Рентабельность, 3% | 36 714,00 | | |
| Итого: | 1 260 513,86 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 1 487 406,35 | | |
| | 14 568,94 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 21,94 | Итого стоимость услуг/(5649,1+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

| | | |
|------------------|------------|------------|
| тариф | 22,08 | без уборки |
| Общая площадь | | |
| Кол-во кв-р | 144 | |
| Кол-во пользующ | 357 | |
| Объем | 25528 | |
| Площадь подвала | | |
| Площадь кровли | | |
| Кол-во лифтов | 2 | |
| Кол-во мусоропр | 2 | |
| Площадь асфальта | 955,75 | |
| Площадь газона | 2010,48 | |
| Кол-во дымоходов | 0 | |
| Непредвид.ремонт | 764,86 | |
| Профобходы | 13,55 | |
| Дворников | 0,48 | 0,48 |
| Мусоропроводчик | 1 | |
| Уб. л/кл | | |
| САХ объем | 1,45 | |
| этажей | | |
| л/кл | | |
| дератиз | 943,4+2*10 | |

