

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №33/1, ул.Пекинская

Общая площадь, кв. м. 5649,1 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 496 785,54	5649,1 кв.м. * 22,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	116 561,06	357 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 496 785,54		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 501 975,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53 655,26	(0,48чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*955,75кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	133 134,08	(1,00чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,00чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(144квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	28 919,36	357чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 975,20	144вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 889,60	0,25 руб./мес.*(943,4+2*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	9 017,42	2,34руб./мес.*(943,4+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	111 168,96	4632,04руб.*2лифта*12 мес.	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	27 946,00	13973руб.*2лифта	1 раз в год

.-вывоз мусора (население)САХ	98 780,56	357чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	479 099,02		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	131 495,81	(13,55ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(13,55*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5649,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 209,89	13,01руб./кв.м.*938,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	96 995,05	17,17руб.*(5649,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 105,39	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*25528куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	87 338,53	(764,86ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(764,86/12*11*96,1705руб./час)+(764,86ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(764,86/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	346 144,67		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	16 478,42	2,917руб./кв.м.*(5649,1+0)кв.м.	
5.ОДС	9434,00	1,67руб./кв.м*(5649,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	265 728,47	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	106915,27	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	398 556,16		
Рентабельность, 3%	36 714,00		
Итого:	1 260 513,86		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 487 406,35		
	14 568,94		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,94	Итого стоимость услуг/(5649,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	22,08	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	144	
Кол-во пользующ	357	
Объем	25528	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов	2	
Кол-во мусоропр	2	
Площадь асфальта	955,75	
Площадь газона	2010,48	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	764,86	
Профобходы	13,55	
Дворников	0,48	0,48
Мусоропроводчик	1	
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дератиз	943,4+2*10	

