

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 30, ул.Мира

Общая площадь, кв. м. 2455,3 ЖЭУ-78(с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 230,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	390 098,06	2455,3кв.м.*11,98руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	33 107,93		
<b>ООО"ОЖХ Орджоникидзевского района" (91,6 кв.м)</b>	13 168,42		
Тех.обслуживание	13 168,42	91,6кв.м.*11,98руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>ООО "Шевцов Владимир Всеволодович (138,7 кв.м)</b>	19 939,51		
Тех.обслуживание	19 939,51	138,7кв.м.*11,98руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>423 205,99</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>425 110,75</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75 514,25	0,64чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,64*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1108,2)*12	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 424,24	74вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	348,30	0,25 руб./мес.*116,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 086,70	2,34руб./мес.*116,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12 мес.	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>87 153,09</b>		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	61 891,84	5,53ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+5,53*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2455,3+230,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 471,98	15,92руб./кв.м.*1160,3кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 024,86	17,51руб./кв.м.*(2455,3+230,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 974,55	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*161391000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 076,08	(419,18ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(419,18/12*6*104,2268руб./час)+(419,18ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(419,18/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	190 439,30		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 193,77	3,051руб./кв.м.*(2455,3+230,3)кв.м.	
5.ОДС	4 135,82	1,54руб./кв.м.*(2455,3+230,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 602,15	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	49 393,68	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	158 325,42		
Рентабельность, 3%	13 077,53		
<b>Итого:</b>	448 995,35		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	538 794,41		
	<b>-113 683,66</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,72</b>	Итого стоимость услуг/(2455,3+230,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев

