

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.(пос.) Уфа, ул.Чудинова, дом № 71

от 18.12.2008 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 162, нежилых.---

Площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10367 кв.м., в том числе 5907,5 кв.м. помещений, 50,0 кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 44 человек, имеющих в собственности 3012,4 кв.м., что составляет 51 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 51 голосами.

Целью для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Инициатором проведения общего собрания является Юрасов Н.Н. (ФИО).

Собственник кв. № 60

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

Председатель собрания	Юрасов Н.Н.	собственник кв. № 60
Секретарь собрания	Карамова Л.М.	собственник кв. № 111
Члены счетной комиссии	Ширяева Г.Ф.	собственник кв. № 131
	Жильцова Н.И.	собственник кв. № 63
	Коровина Л.А.	собственник кв. № 152

В ходе движения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

51 % голосов

% голосов

УЧАСТИЛИСЬ % голосов

По результатам голосования общее собрание с собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председателем собрания	Юрасова Н.Н.	собственник кв. № 60
Секретарем собрания	Карамову Л.М.	собственник кв. № 111
Члены счетной комиссии	Ширяеву Г.Ф.	собственник кв. № 131
	Жильцову Н.И.	собственник кв. № 63
	Коровину Л.А.	собственник кв. № 152

Повестка дня собрания:

Выбор способа управления многоквартирным домом

Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.

Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Утверждение порядка распределения голосов собственников.

По первому вопросу повестки дня собрания - о выборе способа управления многоквартирным домом выступил директор ООО «ЖЭУ-27» Васильева Л.Н. Выступающих информировал присутствующих о том, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ существует три способа управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Решили избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

51 % голосов

% голосов

ПРОГЛОТАЛИСЬ % голосов

Результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Поэтому решили избрать управляющей организацией – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского городского округа г.Уфа РБ» для заключения договора на управление многоквартирным домом.

Результаты голосования:

51 % голосов

% голосов

ПРОГЛОТАЛИСЬ % голосов

Результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- избрать управляющей организацией – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа г.Уфа РБ» для заключения договора на управление многоквартирным домом.

Поэтому вопросу решили утвердить договор управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

51 % голосов

% голосов

ПРОГЛОТАЛИСЬ % голосов

Результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений и многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- утвердить договор управления многоквартирным домом.

Поэтому вопросу решили местом хранения одного экземпляра протокола собрания определить ООО «ЖЭУ-27» адрес: 450075, г.Уфа, ул.Блюхера,50

Результаты голосования:

51 % голосов

% голосов

ПРОГЛОТАЛИСЬ % голосов

Результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников многоквартирного дома определить ООО «ЖЭУ-27» 450075, г.Уфа, ул.Блюхера,50.

Решение порядка распределения голосов собственников

представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника.

Результаты:

51 % голосов

% голосов

ПРОГЛОТАЛИСЬ % голосов

Решение единогласно \большинством голосов \не принято

Результаты:

Решение голосов утвердить к следующему порядку количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

Подписи:

Председатель собрания  Юрасова Н.Н.

Секретарь собрания  Карамова Л.М.