

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №170 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 1639,5 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 376,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	290 781,72	1639,5 кв.м. *14,78 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	66 687,36		
Равилов Радис Сахаутдинович (57,3 кв.м)	10 162,73		
Тех. обслуживание	10 162,73	57,3 кв.м. *14,78 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
ООО "МегаСервис" (53,4 кв.м)	9 471,02		
Тех. обслуживание	9 471,02	53,4 кв.м. *14,78 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Каримов Мударис Ибатуллоевич (59,8 кв.м)	10 606,13		
Тех. обслуживание	10 606,13	59,8 кв.м. *14,78 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Аюпов Ильдар Ринатович (131,2 кв.м)	23 269,63		
Тех. обслуживание	23 269,63	131,2 кв.м. *14,78 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Попова Светлана Михайловна (74,3 кв.м)	13 177,85		
Тех. обслуживание	13 177,85	74,3 кв.м. *14,78 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	357 469,08		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	364 308,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 351,36	0,68 чел. *(3708 руб. +200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес. +0,68*(3856 руб. +200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес. +0,104 руб./кв.м. асф. покр. *1127 кв.м. *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	41 224,53	(0,34 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,34 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	819,00	25 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	4 830,50	25 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	836,78	0,26 руб./мес.*268,2 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 094,26	1,02 руб./мес.*268,2 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	136 936,03		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	45 245,40	5,51 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(5,51 ч/час*104,2268 руб./час.*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв. *(1639,5+376,0) кв.м. *12 мес.)	

-очистка кровли от снега	15 592,05	15,92руб./кв.м.*979,4кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	35 291,41	17,51руб./кв.м.*(1639,5+376)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 490,86	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10096/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 169,69	(198,36ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(198,36/12*6*104,2268руб./час)+(198,36/час/12*6*100,2134руб./час.+(198,36/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	127 789,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 149,29	3,051 руб./кв.м.*(1639,5+376)кв.м.	
5.ОДС	3 103,87	1,54руб./кв.м.*(1639,5+376)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	92 124,45	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47 104,19	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	148 481,80		
Рентабельность, 3%	12 396,22		
Итого:	425 603,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	510 724,15		
	-146 415,31		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,12	Итого стоимость услуг/(1639,5+376)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев