

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Димитрова 244

ООО "Инженерный сервис"

|  |        |       |
|--|--------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 582.60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 439.50 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 143.10 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 45.1   | кв.м. |

| № п/п  | Вид работы  | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>   |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.   | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.   | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 417.0                   | 12.0                                     | 1,807.45                        | 2,168.94                      | 0.31   |
| 1.3.   | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 417.0                   | 1.0                                      | 21,076.41                       | 25,713.22                     | 3.68   |
| 1.4.   | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 12.0                    | 8.0                                      | 3,121.70                        | 3,808.47                      | 0.54   |
| 1.5.   | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 83.4                    | 8.0                                      | 7,461.53                        | 9,103.07                      | 1.30   |
| 1.6.   | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 582.60                  | 1.00                                     | 25,046.33                       | 30,556.52                     | 4.37   |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.   | Обследование дымоходов  | квартира              | 1.0                     | 4.0                                      | 433.78                          | 529.21                        | 0.08   |
| 2.2.   | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 1.0                     | 4.0                                      | 592.57                          | 722.94                        | 0.10   |
| 2.3.   | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 8.0                     | 2.0                                      | 778.32                          | 949.55                        | 0.14   |
| 2.3.   | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0.00   |
| 2.4.1.   | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.2.   | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.   | Поверка ОПУ   | шт.                   | 1.0                     |  | 292.3                           | 356.6                         | 0.05   |
| 2.4.4.   | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.   | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 2,935.09                        | 3,580.81                      | 0.51   |
| 2.4.5.1.   | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 143.1                   | 2.0                                      | 997.61                          | 1,217.09                      | 0.17   |
| 2.4.5.2.   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 533.6                   | 1.0                                      | 1,937.48                        | 2,363.73                      | 0.34   |
| 2.4.6.   | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 533.6                   | 12.0                                     | 18,778.26                       | 22,909.47                     | 3.28   |
| 2.5.   | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 2,088.0                 | 1.0                                      | 33,754.60                       | 41,180.61                     | 5.89   |
| 2.6.   | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 8.0                     | 12.0                                     | 3,943.48                        | 4,811.05                      | 0.69   |
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |

|  |  |          |         |       |                   |                   |              |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования   | кв.м     | 1.0     | 1.0   | 3,267.41          | 3,986.24          | 0.57         |
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 8.0     | 0.2   | 296.00            | 361.12            | 0.05         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X     | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 511.2   | 4.0   | 3,271.68          | 3,991.45          | 0.57         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 466.1   | 12.0  | 4,474.56          | 5,458.96          | 0.78         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 334.0   | 365.0 | 60,035.04         | 73,242.74         | 10.48        |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 334.0   | 55.0  | 18,596.20         | 22,687.37         | 3.25         |
| 3.2.2.   | дорожной комбинированной машиной в   | кв.м.    | 334.0   | 4.0   | 3,199.91          | 3,903.89          | 0.56         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 156.8   | 55.0  | 8,729.41          | 10,649.88         | 1.52         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 2       | 180   | 6,103.70          | 7,446.52          | 1.07         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 240.3   | 10.0  | 4,256.78          | 5,193.28          | 0.74         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 156.8   | 8.0   | 3,132.92          | 3,822.16          | 0.55         |
| 3.2.8.   | Механизованная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 183.7   | 10.0  | 7,039.81          | 8,588.56          | 1.23         |
| 3.2.10.  | Механизованная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 83.5    | 2.0   | 4,879.86          | 5,953.44          | 0.85         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 1,330.8 | 2.0   | 617.87            | 753.80            | 0.11         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 998.1   | 2.0   | 3,478.56          | 4,243.85          | 0.61         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 582.6   | 12.0  | 5,662.87          | 5,662.87          | 0.81         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 582.6   | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 582.6   | 12.0  | 7,152.97          | 8,726.62          | 1.25         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 627.7   | 2.0   | 4,391.96          | 5,358.19          | 0.77         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |       | <b>208,574.30</b> | <b>253,178.66</b> | <b>36.21</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19