

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9/2, ул.Мира

Общая площадь, кв. м. 609,9 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	90 387,18	609,9 кв.м. * 12,35 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	90 387,18		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	92 291,94		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	38 526,47	0,32 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,32 * (38 56 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. по кр. * 656 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	393,12	12 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	2 318,64	12 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 829,70	0,25 руб./мес. * 609,9 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 708,66	2,34 руб./мес. * 609,9 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 473,76	372,81 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	53 250,36		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	15 633,49	4,42/час*(100,2134руб./час.*6мес.) +(4,42ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(609,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 154,00	15,92руб./кв.м.*575кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	0,00	17,51руб./кв.м.*(609,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 185,82	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*2946/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	6 761,32	(55,49ч/час/12*6*100,2134руб./час. +(55,49/12*6*104,2268руб./час)+(55,49ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (55,49/12*6*104,2268руб./час)/1,30	
Всего по п.2:	33 734,64		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 860,80	3,051 руб./кв.м.*(609,9+0)кв.м.	
5.ОДС	939,25	1,54руб./кв.м.*(609,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	30 270,78	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	15 477,76	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	48 548,59		
Рентабельность, 3%	4 066,01		
Итого:	139 599,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	167 519,52		
	-75 227,58		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,89	Итого стоимость услуг/((609,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев