

Всего:	371 918,32		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	377 273,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	107 116,19	(1,05чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2252,1кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	35 161,89	0,34чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	5 886,23	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*93чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*93чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 348,80	16,86 руб.*40вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	787,92	(браз в год*0,24 руб./мес.*268кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*268кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 444,16	(2 раза в год*2,22руб./мес.*268кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*268кв.м.)	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	6 448,47	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	20 864,60	((127,11руб./куб.м..в мес.*93чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*93чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0руб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	188 629,05		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	49 713,94	(5,98ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*2367,7кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 409,30	13,82руб./кв.м.*1115кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(2367,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 696,26	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*11 647/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	30 833,88	$(297,33\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час}) + (297,33\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	103 653,39		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	6 343,07	$2,679\text{руб./кв.м.} * (2367,7\text{кв.м})$	1 раз в мес.
5.ОДС	3054,33	$1,29\text{руб./кв.м} * (2367,7\text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	61 963,88	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 721,82	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	128 083,10		
Рентабельность, 3%	12 610,97		
Итого:	432 976,51		

Итого стоимость услуг с НДС:	510 912,28		
	-133 639,20		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,98	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
 расходов по прямому численности населения Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
 содержанию платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова