**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 6**

Год ввода 1967
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5173,8
 Количество квартир 120

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	951 211,62
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	978 385,48
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	934 759,20
Процент оплаты	95,54
Сумма задолженности	1 272 734,05
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	193 474,09
1.1 Набор работ и текущий ремонт	62 850,99
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	33 662,07
- Очистка кровли от снега, мусора	18 080,65
- Смена труб канализации	11 108,27
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	112 033,18
1.3 Аварийное обслуживание	18 589,92
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	385 973,24
2.1 Услуги сторонних организаций	228 345,33
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	111 299,66
2.1.3 Обследование вентканалов	4 774,75
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	9 425,73
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 721,41
2.1.10 Прочие	90 072,00
- Огнезащита деревянных конструкций	90 072,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	157 627,91
- Вывоз КГМ	32 278,71
- Расходы по уборке придомовой территории	125 349,20
3. Прочие расходы	371 764,29
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	216 967,08
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	36 190,69
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	118 606,52
Итого	34 013,62

Исполнитель _____ О. В. Осипова