

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №56б,
ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 1529 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 505,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	242 180,39	1529кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	20613,39	74чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	90 796,45		
1) ФГУП "Почта России" (164,3кв.м.)	27 122,58		
Тех.обслуживание	26 023,70	164,3кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 098,88	0,43куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ИП Крюкова Л.Ю. (74,3кв.м.)	14 605,11		
Тех.обслуживание	11 768,48	74,3кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 836,63	1,11куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Рогачева Г.Н. (171кв.м.)	28 592,68		
Тех.обслуживание	27 084,92	171кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 507,76	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

4) ООО "Строй-Прогресс" (96,2кв.м.)	20 476,08		
Тех.обслуживание	15 237,25	96,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 238,83	2,05куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	332 976,84		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	339 816,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	68466,39	0,61чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1191кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12мес.)	
.- вывоз КГМ	5 390,60	74чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 287,60	37вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	8 117,80	37дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	468,00	0,25 руб./мес.*(156кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	617,76	0,99руб./мес.*(156кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-обслуживание АППЗ и ДУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-т/о ВДГО	2 473,28	2473,28руб./год * 1 раз	

.-вывоз мусора (население)САХ	17468,98	74чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	9 052,63	4,18куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	113 343,04		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	47 242,22	(5,05ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1529кв.м.+505,8кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 759,46	15,03руб./кв.м.*982кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб./кв.м.*(1529+505,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 723,31	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*8327/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	20 512,03	(181,92ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(181,92ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	88 237,02		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 984,35	2,941 руб./кв.м.*(1529+505,8)кв.м.	
5.ОДС	2889,42	1,42руб./кв.м*(1529+505,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	54 023,46	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	20192,68	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	83 089,90		

Рентабельность, 3%	8 540,10		
Итого:	293 210,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	345 987,87		
	-6 171,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,17	Итого стоимость услуг/(1529+491,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.