

Отчет по использованию денежных средств

23.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Богдана Хмельницкого 88
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	11 935,3
Количество квартир	224
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	725 291,02
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 859 869,33
Начислено населению по услуге "содержание"	2 880 441,72
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 816 513,44
Процент оплаты	97,78
Сумма задолженности	63 928,28
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	151 693,08
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	1 541 638,72
1.1 Набор работ и текущий ремонт	1 194 716,06
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	148 067,64
- Смена труб канализации	129 457,56
- Кронирование деревьев	205 505,70
- Ремонт кровли	21 054,43
- Ремонт фасада, крылец, мемориальная доска	19 709,46
- Запуск системы ЦО	24 787,61
- Ремонт и заполнение дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	275 646,12
- Прочистка канализационных труб	81 834,09
- Очистка кровли от снега и мусора	12 159,50
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	108 879,50
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	167 614,45
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	293 707,82
1.3 Аварийное обслуживание	53 214,84
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	1 497 194,43
2.1 Услуги сторонних орг-ций	813 318,4
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	397 436,65
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	32 538,56
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	29 330,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	12 950,79
- Техническое обслуживание ВДГО	13 400,09
- Ремонт вент.каналов	174 784,94
- Продавливание трубопровода канализации	32 764,81
- Ремонт канализационных выпусков	120 112,56
2.2. Услуги жилищных предприятий	683 876,03
- Расходы по уборке придомовой территории	225 643,03
- Обслуживание мусоропровода	390 163,10
- Расходы по уборке лестничных клеток	68 069,90
3. Прочие расходы	821 036,18
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	388 021,23
3.2 Услуги по ЕРКЦ	53 481,72
- Услуги по регистрационному учету граждан	13 397,59

- Услуги по выдаче справок гражданам	6 754,19
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	33 329,94
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	379 533,23
ИТОГО:	-827 734,53
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-102 443,51

Исполнитель: Осипова О.В.