

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 1833,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 642,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление население	345 431,40	1833,5 кв. м. * 15,70 руб./кв. м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23 276,39	60 чел. * (211,42 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб. м./12 + 226,93 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб. м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	160 791,57		
ООО «Нижегородская сельская автошкола» (55,3 кв.м)	15 236,82		
Тех. обслуживание	10 418,52	55,3 кв. м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 818,30	1,43 куб. м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Карачев Олег Юрьевич (73,5 кв.м)	22 877,51		
Тех. обслуживание	13 847,40	73,5 кв. м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	9 030,11	2,68 куб. м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Ахияров Рустем Жоресович (55,6 кв.м0	21 493,12		
Тех. обслуживание	10 475,04	55,6 кв. м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 018,08	3,27 куб. м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ИП Хохлов Игорь Константинович (70,2)	13 495,24		
Тех. обслуживание	13 225,68	70,2 кв. м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	269,56	0,08 куб. м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Махмутова ТМ (60,1 кв.м)	14 894,45		
Тех. обслуживание	11 322,84	60,1 кв. м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 571,61	1,06 куб. м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
МБУ Объединение клубов детей, подростков и молодежи «Диалог» ГО г. Уфа РБ (260,4 кв.м)	49 059,36		
Тех. обслуживание	49 059,36	260,4 кв. м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб. м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Савинова ЕМ (67,5 кв.м)	23 735,08		
Тех. обслуживание	12 717,00	67,5 кв. м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 018,08	3,27 куб. м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	506 222,97		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	511 577,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	100 274,15	0,86 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес. + 0,86 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес. + 0,100 руб./кв. м. асф. покр. * 2239,3 кв. м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			

..обслуживание мусоропровода			
..вывоз КГМ	6 695,37	60чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	962,92	28вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
..проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
..дегазация	2 319,00	0,25 руб./мес.*773кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
..дезинсекция	7 235,28	2,34руб./мес.*773кв.м.*4 раза	4раза в год
..т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
..обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
..обслуживание эбоксов	3 657,66	304,81руб.*12мес.	
..вывоз мусора (население)САХ	19 725,75	60чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
..вывоз мусора (арендаторы)	33 665,87	11,79куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	183 110,72		
2. Техническая эксплуатация			
..профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	65 058,12	10,21ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,21*100,2864руб./час*9 мес.+ (1,78руб./м.кв.*(1833,5+642,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 758,45	13,69руб./кв.м.*1005кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, саловых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометов; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1833,5+642,60)кв.м.	
..гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 582,32	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*11991/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	27 007,15	(228,12ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(228,12/12*9*100,2864руб./час)+(228,12ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(228,12/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	114 406,04		
3 Текущий ремонт			
..смена оконных блоков			
..ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 552,11	3,05руб./кв.м.*(1833,5+642,60)кв.м.	
5.ОДС	3 689,39	1,49руб./кв.м.*(1833,5+642,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 453,22	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52 664,04	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	165 358,75		
Рентабельность, 3%	13 886,27		
Итого:	476 761,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	562 578,90		
	-51 001,17		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,93	Итого стоимость услуг/(1833,5+642,60)кв.м./12мес.	

304,81

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев