

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 14, ул.Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. **2135,7** ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **149,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	547 166,34	4558,3 кв.м.*13,64руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	64 647,31	161 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	39 780,56		1 раз в месяц
ООО "РИА" (98,8 кв.м)	25 312,56		
Тех.обслуживание	25 312,56	98,8 кв.м.*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Бузовьяз" (50,3 кв.м)	14 468,00		
Тех.обслуживание	12 886,86	50,3 кв.м.*21,35руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 581,14	0,5 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	586 946,90		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	593 786,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

0,5

-уборка придомовой территории	51418,90	0,46чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*915,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
-вывоз КГМ	16 039,31	198чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 140,00	120вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	826,18	0,26 руб./мес.*1741кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 080,38	1,02 руб./мес.*1741кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	54 785,86	198чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 339,95	0,5куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	138 243,16		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	53 562,93	5,81ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,81*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2135,7кв.м+149,1кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	13 920,70	13,01руб./кв.м.*1070кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	39 230,02	17,17руб./кв.м.*(2135,7кв.м+149,1кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 064,02	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11370/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61382,25	(537,55ч/час/12*91,6655руб./час.+(537,55/12*11*96,1705руб./час)+(537,55ч/час/12*91,6655руб./час.+(537,55/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	176 159,92		

3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 664,76	2,917 руб./кв.м.*(2135,7кв.м+149,1кв.м.)	
5.ОДС	3815,62	1,67руб./кв.м*(2135,7кв.м+149,1кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 237,79	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40732,80	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	152 450,97		
Рентабельность, 3%	14 005,62		
Итого:	480 859,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	567 414,41		
	26 372,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,70	Итого стоимость услуг/(2135,7кв.м+149,1кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев