

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9, ул. 40 лет  
 Октября**

Общая площадь, кв. м. 2055 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 435,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	369 160,20	2055 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 161,12	74 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	90 724,23		
1) ООО "Контур" (96,4 кв.м.)	28 005,81		
Тех.обслуживание	17 317,30	96,4 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	10 688,51	3,38 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Леднев Н.А. (339,1 кв.м.)	62 718,42		
Тех.обслуживание	60 915,92	339,1 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 802,50	0,57 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>459 884,43</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>462 854,43</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 333,47	(0,69чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*1551кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	5 994,49	74чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	829,20	24вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	4 890,24	24дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	614,40	0,25 руб./мес.*204,8кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 916,93	2,34руб./мес.*204,8кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	20 475,52	74чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	10 585,61	3,95куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>131 252,43</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	59 312,78	(7,14ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,14*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2055+435,5)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 506,15	13,01руб./кв.м.*1115кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	42 761,89	17,17руб.*(2033,4+435,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 343,46	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11764куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 096,44	(219,78ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(219,78/12*11*96,1705руб./час)+(219,78ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(219,78/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>150 020,72</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 264,79	2,917руб./кв.м.*(2033,4+435,5)кв.м.	
5.ОДС	4 159,14	1,67руб./кв.м.*(2033,4+435,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 569,95	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 440,62	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>138 434,50</b>		
Рентабельность, 3%	12 591,23		
<b>Итого:</b>	<b>432 298,88</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>510 112,68</b>		
	<b>-47 258,25</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,07</b>	Итого стоимость услуг/(2033,4+435,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев