

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №114ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **4387** ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	585 532,89	(4387кв.м.*14,83руб.*9мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 982,93	244чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	585 532,89		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 892,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	589 425,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	70032,89	0,84чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*925,4кв.м.)*9мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9538,51*9мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*9мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*9мес.)	
- вывоз КГМ	15 040,11	244чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 332,13	90вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*9мес	2раза в год

-проверка дымоходов	18 338,40	90дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 890,00	0,25 руб./мес.*840кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 862,40	2,34руб./мес.*840кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1У УТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	5 572,35	619,15руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. Лифтов	0,00		
-освидетельствование лифтов	0,00		
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*3мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	51 680,45	244чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	109 226,77		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	78 075,45	(12,2ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.к в.*4387кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	18 721,39	13,01руб./кв.м.*1439кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 493,59	17,17руб./кв.м.*4387кв.м./12мес*9мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 210,19	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15806/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 601,36	(669,96ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(669,96ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	222 101,99		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 597,66	2,917 руб./кв.м.*4387кв.м./12мес*9мес	
5.ОДС	5494,72	1,67руб./кв.м*4387кв.м./12мес*9мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 687,86	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42925,63	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	164 705,86		
Рентабельность, 3%	14 881,04		
Итого:	510 915,66		
Итого стоимость услуг с НДС:	602 880,48		
	-13 455,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,27	Итого стоимость услуг/4387кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова