Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Шота Руставели 22 2
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	3 796,3
Количество квартир	71
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	391 652,34
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 291 692,51
Начислено населению по услуге "содержание"	779 455,76
Поступило денежных средств от населения, с НДС	744 248,84
Процент оплаты	95,48
Сумма задолженности	35 206,92
Прочие доходы по нежилым помещениям	16 279,67
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	169 084,83
1.1 Набор работ и текущий ремонт	113 102,48
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	2 188,61
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	92 326,97
- Очистка кровли от снега и мусора	5 275,6
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	6 527,41
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов,	0 021,11
регулировочной и запорной арматуры централь	572,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление	6 211,48
воздушных пробок 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	19 895,37
1.3 Аварийное обслуживание	36 086,98
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	891 767,96
2.1 Услуги сторонних орг-ций	671 085,95
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	4 107,74
- Обработка физической площади по дератизации (11) - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (H)	8 200
- Оценка соответствия лифта треоованиям технического регламента (IT) - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и	0 200
электроплит (Н)	5 018,28
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Установка оконных блоков	373 432
- Техническое обслуживание ВДГО	7 773,07
- Ремонт межпанельных швов(Н)	109 000,42
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	17 600
- Очистка кровли от снега	2 882,44
2.2.Услуги жилищных предприятий	220 682,01
- Расходы по уборке придомовой территории	220 682,01
3. Прочие расходы	230 839,72
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	44 249,35
3.2 Услуги по ЕРКЦ	12 069,83
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 035,48
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 263,4
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 770,95

3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	174 520,54
итого:	-489 428,36
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-97 776,02

Исполнитель: Осипова О.В.