

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 176, ул. пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

6676,2

ООО ПКЦ "ТехКомплект "

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

1250,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТЭО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	1 648 754,35	6676,2кв.м.*20,58 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	81 537,95	((127,11руб.куб.м.в мес.*308чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*308чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	258 615,36		1 раз в мес.
ЗАО "Южураллифт" (63,3 кв.м)	12 923,56		
Тех.обслуживание	12 746,09	63,3кв.м.*16,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	177,47	0,07куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Аленка"(557,1 кв.м)	112 177,66		

Тех.обслуживание	112 177,66	557,1кв.м.*16,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО ТК "Ю.Микс" (597,4 кв.м)	123 461,56		
Тех.обслуживание	120 292,46	597,4кв.м.*16,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 169,10	1,25куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Эко Плюс" (32,8 кв.м)	10 052,58		
Тех.обслуживание	6 604,61	32,8кв.м.*16,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 447,98	1,36куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 907 369,71		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	10 000,00		
Итого:	1 925 859,47		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	100 647,09	(0,99чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1778кв.м.)*12мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	110 656,53	1,07чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	

.-обслуживание мусоропровода	121 052,06	((1чел.*8618,11руб/чел.)+144квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	19 494,18	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*308чел.*6мес.)+(270,7руб./куб.м.*0,02куб.м.*308чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 855,68	16,86 руб.*144вент.*2раза в год	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	3 385,01	12раз в год*0,33 руб./мес.*854,8кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 367,68	4 раза в год*0,40руб./мес.*854,8кв.м.	4раза в год
.-комплексное обслуж. лифтов	166 753,44	(4632,04руб.*3л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	12 570,00	4190 руб.*3 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2574 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	69 099,95	((127,11руб./куб.м..в мес.*308чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*308чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 758,09	2,68куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	615 639,72		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	164 578,15	(18,24ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*((6676,2+1250,6кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	21 354,66	13,82руб./кв.м.*1545,2кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(6676,2+1250,6кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	25 662,57	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*38836/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	91 394,11	(881,31ч/час*86,9979руб./час)+(881,31ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	302 989,49		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,679руб./кв.м.*(6676,2+1250,6кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	10225,57	1,29руб./кв.м*(6676,2+1250,6кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	194 749,39	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	178 273,87	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	383 248,84		
Рентабельность, 3%	39 056,34		
Итого:	1 340 934,39		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 582 302,58		
	343 556,90		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,63	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год оошеэксплуатационных пасходов к прямым исходя из фактических ланных 2014 гола

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова