Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Нежинская 2**
Год постройки	**1 972**
Общая площадь, кв.м	**1 719**
Количество квартир	**34**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	**738 322,93**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 276 585,48**
Начислено населению по услуге "содержание"	**814 510,93**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**802 567,45**
Процент оплаты	**98,53**
Сумма задолженности	**11 943,48**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**302 942,57**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**5 100**
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**655 585,79**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	307 724,39
- Прочистка канализационных труб	41 237,08
- Очистка кровли от снега и мусора	3 919,97
- Ремонт кровли	88 938,22
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	173 629,12
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	327 374,52
1.3 Аварийное обслуживание	20 486,88
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**376 100,77**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	86 421,4
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	56 800,00
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	6 696,91
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 190,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 965,75
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	2 651,27
- Замена стеклопакетов	4 964,95
2.2.Услуги жилищных предприятий	289 679,37
- Расходы по уборке придомовой территории	289 679,37
3. Прочие расходы	**244 898,92**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	121 218,38
3.2 Услуги по ЕРКЦ	16 358,82
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	12 731,52
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 815,17
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 812,13
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	107 321,72
ИТОГО:	**-154 031,98**
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	**584 290,95**

Исполнитель: Осипова О.В.