

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

План работ на 2014 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 176/1, проспект Октября.

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------------|---|-----------------|---------------------|--------|---------|
| Общая площадь, кв. м. | 7581,2 | ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС) | | | | |
| Площадь нежилых помещений | 253,8 | | | | | |
| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы | Дата исполнения | К-во кв. | 161 | 20,58 |
| 1. Начисление населению | 1872253,152 | 7581,2 кв. м. * 20,58 руб. * 12 мес. | 1 раз в мес. | к-во польз. Усл. | 347 | |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 75541,1019 | ((113,78 руб./чел. в мес. * 347) | по графику | Объем | 35318 | |
| 2. Начисление по нежилым | 66240,56102 | | 1 раз в мес. | Пл. подвала | 1336,6 | |
| ООО "ИнКомСервис" (253,8 | 66240,56102 | | | Пл. кровли | 1437 | |
| Тех. обслуживание | 59632,848 | 253,8 кв. м. * 19,58 руб. * 12 мес. | | Пл. асфальта | 1390 | |
| Вывоз мусора | 6607,713024 | 2,64 куб. м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес. | | К-во л/сч | 162 | |
| | | | | Тр. На профосмотр | 20,71 | |
| | | | | к-во уб. л/кл | 1,08 | |
| | | | | к-во дворников | 0,86 | |
| Всего: | 1938493,713 | | | непредвид | 982,37 | |
| 3. Начисление арендаторам | 6839,76 | | 1 раз в мес. | | 1,04 | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | | к-во мусоропроводов | 1,4 | |
| "Вымпелком" | 1650 | 137,5 руб. * 12 мес. | | к-во мусоропроводов | 3 | |
| "ЭРТелеком" | 1485 | 123,75 руб. * 12 мес. | | к-во лифтов | 3 | |
| "Башинформсвязь" | 1800 | 150,00 руб. * 12 мес. | | ПУТЭ | 775,89 | |
| "Уфанет" | 1485 | 123,75 руб. * 12 мес. | | Компл. Обсл. Лифтов | 4398,9 | 4478,88 |
| "Скартел" | 0 | 137,5 руб. * 12 мес. | | Освидетельст. Л. | 4190 | |

| | | | | | |
|----------------------------|-------------|--|-----------------|---------------------|---|
| 4.Начисление за рекламу(ар | 0 | | | Обследов. Л. Св. 25 | 0 |
| Итого: | 1945333,473 | | | АППЗ и ДУ | 0 |
| Статьи расходов. Перечень | Сумма, руб. | Обоснование | | Т/о ВДГО | 0 |
| 1.Санитарное содержание | | | | Кол-во дымоходов | 0 |
| -уборка придомовой террит | 82691,44148 | *1,5*1,083*1,302) +0,053руб./кв.м.асф.покр.* 1390кв.м.)*12 мес. | ежедневно | | |
| -уборка лестничных клеток | 106073,1936 | 1,08чел*8184,66 руб./чел*1 | 4 раз в мес. | | |
| -обслуживание мусоропров | 154401,9557 | ((1,4чел.*8184,66 руб/чел.) +161квартир*8,74724руб/к | ежедневно | | |
| -вывоз КГМ | 22221,6024 | (266,83руб./куб.м.*0,02куб. | по графику | | |
| -очистка вентканалов | 5358,08 | (16,21руб.*161вентк.)+(17,0 | 2 раз в год | | |
| -проверка дымоходов | 0 | руб.*0дымоходов)+ (2 раза в | 1 раз в квартал | | |
| -дератизация | 5292,936 | 0,33 руб./мес.*1336,6кв.м.* | 1 раз в мес. | | |
| -дезинсекция | 2352,416 | 0,44руб./мес.*1336,6кв.м.*4 | по заявкам | | |
| -т/о приборов учета теплов | 7890,40678 | 775,89руб./мес.*12 мес./1,1 | 1 раз в мес. | | |
| -освидетельствование лифт | 10652,54237 | 4190 руб./год./1,18*3 лифта | 1 раз в мес. | | |
| - комплексное обслуживани | 159320,16 | (4398,9 руб./мес*2лифта) +(4478,88руб./мес.))*12 | 1 раз в мес. | | |
| -ППР систем АППЗ и ДУ | 0 | 2314,31 руб./мес./1,18*12 | 1 раз в год | | |
| -т/о ВДГО | 0 | 647,02руб./год/1,18 | 1 раз в год | | |
| -вывоз мусора (население) | 68986,5495 | ((113,78руб./чел.в мес.*347чел.*6мес.*1,65/1 2)+ (127,20 руб./чел.в | по графику | | |
| -вывоз мусора (арендаторь | 5649,1776 | 2,64куб.м.*176,76руб.*12ме | по графику | | |
| Всего по п.1: | 630890,4614 | | | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------------|--|---|--|--|--|
| .-профосмотры: в т.ч. сезонны | 50414,4557 | (20,71ч/час*82,67руб./час. | | | | |
| -очистка кровли от снега | 21353,82 | 14,86руб./кв.м.*1437кв.м. | в зимний период | | | |
| - ремонт запорной арматур | 0 | | | | | |
| .-смена вентелей, задвижек | 0 | | | | | |
| .-гидравлические испытания | 22256,93269 | (560,69руб./куб.м.+208,49р уб./куб.м./3)* | гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года | | | |
| -покраска металлических оп | 0 | | | | | |
| -резерв на непредвиденные | 96806,33126 | (982,37ч/час*82,67руб./час)+ | | | | |
| Всего по п.2: | 190831,5397 | | | | | |
| 3.Текущий ремонт | | | | | | |
| .-смена оконных блоков | | | | | | |
| .-ремонт откосов | | | | | | |
| -замена эл.проводки | | | | | | |
| -замена входных дверей | | | | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | | | | |
| - ремонт лестничной клетки | | | | | | |
| Всего по п.3: | 0 | | | | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служ | 16422,16 | 2,096 руб./кв.м.*(7581,2+25 | 1 раз в мес. | | | |
| 5.ОДС | 10028,8 | 1,28руб./кв.м*(7581,2+253,8 | 1 раз в мес. | | | |
| 6. Общеэксплуатационные р | 136405,8522 | Прямые расходы*0,166* | 1 раз в мес. | | | |
| 7. Услуги по начислению и с | 94613,376 | 1,04руб./кв.м.*7581,2кв.м.* | 1 раз в мес. | | | |
| 8.Управление домом | 152342,3287 | (Прямые расходы+общеекспуатацио | 1 раз в мес. | | | |
| Всего по п.4-8: | 409812,5168 | | | | | |
| Рентабельность, 3% | 36946,03554 | | | | | |
| Итого: | 1268480,553 | | | | | |
| Итого стоимость услуг с НДС | 1496807,053 | | | | | |
| | 448526,42 | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|---------------|------------|--|--|--|
| | | | | | | |
| В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД. | | | | | | |
| * 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических дан | | | | | | |
| общеэксплуатационным, | | | | | | |
| исходя из фактических данных 2013 года. | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Начальник ПЭО | | А. М. Андреев | | | | |
| | | | | | | |
| Остаток средств на 07.2013г. | | | 1212047,87 | | | |

ных 2013 года.