

## Отчет по использованию денежных средств

23.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Комарова 14
Год постройки	1 979
Общая площадь, кв.м	3 586,3
Количество квартир	68
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 231 565,75
Фактическая стоимость содержания жилого дома	936 235,34
Начислено населению по услуге "содержание"	736 299,39
Поступило денежных средств от населения, с НДС	712 567,57
Процент оплаты	96,78
Сумма задолженности	23 731,82
Прочие доходы по нежилым помещениям	51 821,29
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 955,56
Прочие доходы	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>189 309,99</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	91 764,97
- Прочистка канализационных труб	29 924,75
- Очистка кровли от снега и мусора	2 520,62
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	59 319,6
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	74 338,67
1.3 Аварийное обслуживание	23 206,35
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>453 127,27</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	174 106,72
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 599,94
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	972,12
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 402,58
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 925,68
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	35 006,4
2.2. Услуги жилищных предприятий	279 020,55
- Обслуживание мусоропровода	91 998,77
- Расходы по уборке придомовой территории	187 021,78
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>293 798,08</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	164 794,6
3.2 Услуги по ЕРКЦ	10 419,42
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 014,84
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 333,78
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 070,8
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	118 584,06
<b>ИТОГО:</b>	<b>-141 159,1</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 372 724,85</b>

Исполнитель: Осипова О.В.