

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №166/1 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 1829,6 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 329 328,00 | 1829,6 кв.м.*15,00 руб./кв.м.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 34 500,78 | 92 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 329 328,00 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 189,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50 руб.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 334 517,76 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 41 033,84 | 0,36 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,36*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*724,00 кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 31 028,28 | 0,26 чел.*(9538,51*3 мес.)+(0,26*9921,13*9 мес.) | |
| -обслуживание мусоропровода | 0,00 | | |
| -вывоз КГМ | 10 266,23 | 92 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 341,21 | 39 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.) | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 715,38 | 0,26 руб./мес.*549,8 кв.м.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| -дезинсекция | 2 243,18 | 1,02 руб./мес.*549,8 кв.м.*4 раза | 4 раза в год |

| | |
|-----------------------|--------|
| тариф | 15 |
| Общая площадь | 1829,6 |
| Кол-во кв-р | 39 |
| Кол-во пользующихся Ж | 92 |

из дислок

| | |
|-----------------------|--------|
| УАР | 0 |
| Площадь кровли | 605 |
| Кол-во лифтов | 0 |
| Кол-во мусоропроводов | 0 |
| Площадь асфальта | 724 |
| Площадь газона | 941 |
| Кол-во дымоходов | 0 |
| Непредвид.ремонт | 244,93 |
| Профосмотры | 7,44 |
| УБ.ПРИД.ТЕР | 0,36 |
| Мусоропроводчиков | 0,00 |
| Уб. л/кл | 0,26 |
| САХ объем | 1,45 |
| этажей | 5 |
| дерат | 549,8 |
| объем дома | 7697 |
| УУТЭ | 1 |

0,36 313,6667

0

| | | | |
|--|-------------------|---|---|
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | 700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР | 1раз в месяц |
| -обслуживание экокочсов | 0,00 | 0руб.*12мес. | 1 раз в мес. |
| -вывоз мусора (население)САХ | 29 237,95 | 92чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| -вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 125 440,79 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| -профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 47 947,50 | 7,44ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+7,44*100,28 64руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1829,6+0)кв.м.*12мес.) | |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб./кв.м.*(1829,6+0)кв.м. | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 5 508,97 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*7697/1 000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 28 997,29 | (244,93ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(244,93/12 *9*100,2864руб./час)+(244,93ч/час/12*3*96,41 89руб./час.+(244,93/12*9*100,2864руб./час)/1,3 02*25% | |
| Всего по п.2: | 82 453,76 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 5 580,28 | 3,05руб./кв.м.*(1829,6+0)кв.м. | |
| 5.ОДС | 2 726,10 | 1,49руб./кв.м.*(1829,6+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 70 892,04 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 36 799,83 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 115 998,25 | | |
| Рентабельность, 3% | 9 716,78 | | |
| Итого: | 333 609,59 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 393 659,31 | | |
| | -59 141,55 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 17,93 | Итого стоимость услуг/((1829,6+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.