Вологодская, 52

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.

п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 52, ул. Вологодская на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **2905,8** ЖЭУ-37 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **615,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	455048,28	2905,8кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	36137,82	((113,78руб./чел.в мес.*166чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*166чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	96542,72		1 раз в мес.
ОАО "Магазин №70" (465 кв.м)	68196,30		
Тех.обслуживание	66569,40	465кв.м.*11,93руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1626,90	0,65куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	

Вологодская, 52

ОАО "Сбербанк России" (123,1 кв.м)	23504,86		
Тех.обслуживание	17623,00	123,1кв.м.*11,93руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5881,87	2,35куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ООО "Оптик-Плюс" (27,7 кв.м)	4841,55		
Тех.обслуживание	3965,53	27,7кв.м.*11,93руб.*12мес.	
Вывоз мусора	876,02	0,35куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	551591,00		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	558430,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

Вологодская, 52

-уборка придомовой территории	80343,19	$(0,83 \text{ чел.} * ((3059 + 200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,053 \text{ руб./кв.м.асф.покр.} * 2184,8 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	$0 \text{ чел} * 8184,66 \text{ руб./чел} * 12 \text{ мес.}$	4 раза в мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0 \text{ чел.} * 8184,66 \text{ руб/чел.}) + 0 \text{ квартир} * 8,74724 \text{ руб/кв}) * 12$	ежедневно
.- вывоз КГМ	10630,51	$(266,83 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 166 \text{ чел.}) * 12$	по графику
-очистка вентканалов	2163,2	$(16,21 \text{ руб.} * 65 \text{ вентк.}) + (17,07 \text{ руб.} * 65 \text{ вентк.})$	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	$(2 \text{ раза в год} * 47,84 \text{ руб.} * 0 \text{ дымоходов}) + (2 \text{ раза в год} * 50,38 \text{ руб.} * 0 \text{ дымоходов})$	1 раз в квартал
.-дератизация	821,73	$(6 \text{ раз в год} * 0,21 \text{ руб./мес.} * 318,5 \text{ кв.м.}) + (6 \text{ раз в год} * 0,22 \text{ руб.в мес.} * 318,5 \text{ кв.м.})$	1 раз в мес.
.-дезинсекция	808,99	$(2 \text{ раза в год} * 0,62 \text{ руб./мес.} * 318,5 \text{ кв.м.}) + (2 \text{ раза в год} * 0,65 \text{ руб./мес.} * 318,5 \text{ кв.м.})$	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	$775,87 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес./1,18}$	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	$4190 \text{ руб./год./1,18} * 7 \text{ лифтов}$	1 раз в год
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	$27946 \text{ руб./год/1,18}$	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	$2314,31 \text{ руб./мес./1,18} * 12$	1 раз в мес.

Вологодская, 52

.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4398,9руб./мес*0 лифтов*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	33002,21	((113,78руб./чел.в мес.*166чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*166чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	7105,75	3,35куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	142765,78		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	22461,52	(6,91ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2905,8+615,8кв.м.))*12мес.	
-очистка кровли от снега	18262,94	14,86руб./кв.м.*1229кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8389,68	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*13313/1000	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1
-покраска металлических ограждений	0,00		

Вологодская, 52

-резерв на непредвиденные работы	42520,60	$(431,49 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (431,49 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	91634,73		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	7381,27	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (2905,8 + 615,8) \text{кв.м.}$	1 раз в мес.
5.ОДС	4507,65	$1,28 \text{руб./кв.м.} * (2905,8 + 615,8) \text{кв.м.}$	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	38910,49	Прямые расходы * 0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	39751,34	$1,14 \text{руб./кв.м.} * 2905,8 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$	1 раз в мес.
8.Управление домом	43456,449	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159^{**}$	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	134007,20		
Рентабельность, 3%	11052,23		
Итого:	379459,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	447762,74		

Вологодская, 52

	110668,02		
--	-----------	--	--

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-151717,16