

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая 135

ООО "ЖУ-45"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,262.90 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 3,230.00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 32.90    | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 253.2    | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости  | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1,132.5                 | 2 раз(а) в год   | 12                                       | 5,008.09                        | 6,009.71                      | 0.15   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 1,132.5                 | По мере необходимости  | 1  | 48,411.58                       | 59,062.13                     | 1.51   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 24.0                    | По мере необходимости  | 8  | 5,280.45                        | 6,442.15                      | 0.16   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 226.5                   | По мере необходимости  | 8  | 17,138.81                       | 20,909.35                     | 0.53   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3,262.90                | Постоянно  | 12                                       | 65,515.21                       | 79,928.55                     | 2.04   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 1.0                     | 4 раз(а) в год   | 4  | 414.92                          | 506.20                        | 0.01   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 1.0                     | 4 раза в год   | 4  | 501.18                          | 611.44                        | 0.02   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 79.0                    | 2 раз(а) в год   | 2  | 7,351.74                        | 8,969.12                      | 0.23   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и  | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | 0.24   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 7,590.00                        | 9,259.80                      | 0.24   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.  | Проверка ОПУ  | шт.                   | 2.0                     | по сроку поверки   |  | 4,679.6                         | 5,709.1                       | 0.15   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | X  | 10,358.45                       | 12,637.30                     | 0.32   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 0.0                     | 2 раз(а) в год   | 2  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 3,373.1                 | 1 раз(а) в год   | 1  | 10,358.45                       | 12,637.30                     | 0.32   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 3,373.1                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12                                       | 66,356.80                       | 80,955.30                     | 2.07   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 21,490.0                | 1 раз в год  | 1  | 188,508.30                      | 229,980.12                    | 5.87   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 79.0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 12                                       | 35,892.43                       | 43,788.76                     | 1.12   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1.0                     | 1 раз(а) в год   | 1  | 21,814.90                       | 26,614.18                     | 0.68   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 79.0                    | 1 раз(а) в 4 года  | 0.2                                      | 2,923.00                        | 3,566.06                      | 0.09   |
| 2.8.  | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)   | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.8.1   | Комплексное обслуживание лифтов*  | лифт                  | 0                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |

|  |   |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
|--|---|----------|---------|---------------------------------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов  | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                  | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов   | лифт     | 0       | превышения срока службы 25      | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов  | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                  | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | квартира | 0       | ежемесячно                      | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |   |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  | X        | X       | X                               | X   | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования  | кв.м.    | 0.0     | постоянно                       | 12  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция   | кв.м.    | 1,124.3 | 4 раз(а) в год                  | 4   | 7,195.52            | 8,778.53            | 0.22         |
| 3.1.3.   | Дератизация   | кв.м.    | 871.1   | 1 раз(а) в месяц                | 12  | 8,362.56            | 10,202.32           | 0.26         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории  | кв.м.    | 1,220.9 | постоянно                       | 365 | 238,593.66          | 291,084.27          | 7.43         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период  | кв.м.    | 1,220.9 | 1 раз в двое суток              | 80  | 83,617.41           | 102,013.24          | 2.61         |
| 3.2.2.   | Подметание асфальтированного участка придомовой территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                 | кв.м.    | 1,220.9 | 1 раз в две недели              | 4   | 10,794.57           | 13,169.37           | 0.34         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период   | кв.м.    | 440.0   | 1 раз в сутки                   | 80  | 30,134.87           | 36,764.54           | 0.94         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора   | шт.      | 4       | 1 раз в сутки                   | 365 | 20,936.03           | 25,541.96           | 0.65         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках   | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в двое суток              | 120 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежеснеженного снега  | кв.м.    | 745.2   | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 24  | 26,795.59           | 32,690.62           | 0.83         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом   | кв.м.    | 440.0   | 1 раз в сутки во время гололеда | 10  | 8,992.09            | 10,970.35           | 0.28         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время   | кв.м.    | 671.5   | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 15  | 35,622.08           | 43,458.94           | 1.11         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи  | кв.м.    | 305.2   | По мере необходимости           | 2   | 16,461.72           | 20,083.30           | 0.51         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора   | кв.м.    | 2,106.0 | По мере необходимости           | 2   | 826.98              | 1,008.92            | 0.03         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период  | кв.м.    | 1,579.5 | постоянно                       | 1   | 4,412.32            | 5,383.04            | 0.14         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экoboxов) | кв.м.    | 0.0     | ежемесячно                      | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы  | кв.м.    | 3,262.9 | ежемесячно                      | 12  | 31,715.39           | 31,715.39           | 0.81         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов   | X        | X       | X                               | X   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |   |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению  | кв.м.    | 3,262.9 | ежемесячно                      | 12  | 224,396.16          | 273,763.31          | 6.99         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы  | кв.м.    | 3,262.9 | ежемесячно                      | 12  | 42,631.96           | 52,010.99           | 1.33         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |   |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории  | кв.м.    |         | ежемесячно                      | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |   |          |         |                                 |     |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома   | кв.м.    | 3,516.1 | 2 раза в год                    | 2   | 20,807.41           | 25,385.04           | 0.65         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |   |          |         |                                 |     | <b>1,061,448.10</b> | <b>1,287,889.13</b> | <b>32.89</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19