Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 11

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11792,4
Количество квартир	231

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***3 098 602,12***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***2 624 709,96***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***2 701 639,95***
Процент оплаты	***102,93***
Сумма задолженности	***322 687,29***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***585 503,90***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***6 839,76***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***599 139,01***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	239 326,24
- Общестр.работы(ремонт поручней,обрамлений, порогов, плотниц.работы)	1 861,49
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	35 549,01
- Очистка кровли от снега, мусора	3 993,47
- Прочие	163 992,09
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	1 505,02
- Ремонт помещения мусорокамер	32 425,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	306 331,22
1.3 Аварийное ослуживание	53 481,55
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***1 534 985,11***
2.1 Услуги сторонних организаций	826 051,92
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	395 872,55
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	269 000,55
2.1.3 Обследование вентканалов	9 231,18
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	15 077,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	29 330,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	13 441,22
2.1.10 Прочие	94 099,02
- Замена лифтового оборудования	60 242,41
- Ремонт швов облицовочных плит	33 856,61
2.2 Услуги жилищных предприятий	708 933,19
- Вывоз КГМ	97 638,57
- Обслуживание мусоропровода	274 760,02
- Расходы по уборке лестничных клеток	148 670,56
- Расходы по уборке придомовой территории	187 864,04
3. Прочие расходы	***964 478,00***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	503 201,89
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	72 112,24
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	389 163,87
Итого	***118 451,50***

Исполнитель _____ О. В. Осипова