

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Год ввода	0
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	0
Количество квартир	0

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	220 700,84
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	197 835,72
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	188 582,58
Процент оплаты	95,32
Сумма задолженности	270 824,32
Прочие доходы по нежилым помещениям	30 673,09
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	419,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	52 704,26
1.1 Набор работ и текущий ремонт	27 507,89
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 699,00
- Очистка кровли от снега, мусора	10 136,53
- Подготовка к зиме, остекление,установка пружин	1 659,36
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	3 101,32
- Ремонт кровли(набор работ)	3 911,68
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	21 618,36
1.3 Аварийное обслуживание	3 578,01
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 968,73
2.1 Услуги сторонних организаций	31 664,60
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	24 603,42
2.1.3 Обследование вентканалов	358,11
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	450,96
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	4 758,72
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 493,39
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	55 304,13
- Вывоз КГМ	6 871,41
- Расходы по уборке лестничных клеток	13 510,48
- Расходы по уборке придомовой территории	34 922,24
3. Прочие расходы	81 027,85
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45 049,88
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 276,58
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	27 701,39
Итого	8 227,73

Исполнитель _____ О. В. Осипова