

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагарзин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1Б, ул. Губкина

Общая площадь, кв. м. 645,2 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	100 418,93	645,2кв.м.*12,97руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	15 375,35	41чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	100 418,93		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>100 418,93</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	53 838,86	0,47чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,47*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*597,73кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	4 575,17	41чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	412,68	12вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	2 434,32	12дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 935,60	0,25 руб./мес.*645,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 039,07	2,34руб./мес.*645,2кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.-+728,57руб./мес.*6мес.*0прибора	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	0,00	563,73руб/мес.*12мес.	

-вывоз мусора (население)САХ	13 029,95	41чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>82 265,66</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	18 799,09	4,21ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(4,21ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(645,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 446,73	13,69руб./кв.м.*617кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	11 297,45	17,51руб./кв.м.*(645,2+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 177,25	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*3042/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 795,99	(65,85ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(65,85/12*9*100,2864руб./час)+(65,85ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(65,85/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>48 516,51</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 967,86	3,05руб./кв.м.*(645,20кв.м+0кв.м)	
5.ОДС	961,35	1,49руб./кв.м.*(645,20кв.м+0кв.м)	
6.Общексплуатационные расходы	44 596,72	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	23 150,01	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>70 675,94</b>		
Рентабельность, 3%	6 043,74		
<b>Итого:</b>	<b>207 501,86</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>244 852,19</b>		
	<b>-144 433,26</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>31,62</b>	Итого стоимость услуг/(645,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.